

オムニコート福田町

Omuni Court FUKUDAMACHI

【オムニコート福田町】 設備概要

●主な共用付属設備

オートロック	エントランスにカラーカメラ付集合玄関機設置 (1台)
TV設備	共同視聴アンテナ、BS / 110°C S専用パラボナアンテナ設置 ※視聴するにはBSは対応のチューナー、CSは110°C S対応のチューナーが必要になります。 尚、視聴するのに別途加入契約が必要な場合があります。
郵便受	1階エントランスに集合郵便受設置
宅配ボックス	1階エントランスに宅配ボックス設置
防犯カメラ	敷地内に4台設置 (エレベーター内1台・エントランス1台・駐車場2台)
受水槽	敷地内に18t 1基設置
エレベーター	1基 13人乗り (90m / min) 各階停止
駐車場	屋内…普通 7,000円 / 4台・小型 6,000円 / 2台・軽 5,000円 / 3台 屋外…普通 5,000円 / 2台・小型 5,000円 / 1台・縦列 (普通+小型) 8,000円 / 1区画 機械式… 4,000円 / 5台 来客駐車場…1台 合計20台
駐輪場	29台 1階地上7台・2階～12階共用廊下各2台=22台
バイク置場	無
消防設備	共同住宅用自動火災報知設備、消火器、誘導標識、連結送水管設備、避難ハッチ、非常コンセント
避雷針設備	屋上に設置
ゴミ集積場	敷地内に1箇所設置
管理事務所	1階エントランス奥に設置

●専有部分設備

電気	東北電力契約量 5KVA
ガス	供給会社：日本ホーム株式会社 / 管理会社による検針 基本料金 990円 (税込)・従量料金 360円 / m ³ (税込) ※2021年8月16日現在 / 時価
給水	受水槽方式 管理組合による検針
排水	仙台市下水道へ直接放流
給湯	台所、浴室、洗面化粧台給湯
照明器具	玄関・廊下・台所・トイレ・洗面化粧台・浴室・リビングに設置 (その他の居室は取付器具のみ)
換気	24時間微風量換気システム・バスルーム (浴室換気暖房乾燥機)・トイレ (バスルームとの親子換気扇)・キッチン (レンジフード)・外部に面している各居室に給気口
冷暖房	LDKにエアコン1台設置 (4Kw) 各居室にエアコン用コンセント、スリーブ (Bタイプ 納戸 / 洋室-2 除く)
インターホン	リビング・ダイニングルームにカラーモニター付きインターホン設置