

# オムニコート福田町

Omuni Court FUKUDAMACHI

## 【オムニコート福田町】 物件概要

### ●概要

物件の名称	Omuni Court FUKUDAMACHI / オムニコート福田町
所在地	宮城県仙台市宮城野区福田町 328-1、343-1、664 (地番)
居住表示	宮城県仙台市宮城野区福田町 1 丁目 6 番 -3- (部屋番号) 号
交通	JR 仙石線 福田町駅 徒歩 7 分 (約 500m)
用途地域	商業地域
地域・地区	都市計画区域内・市街化区域、準防火地域、下水道処理区域内、特別用途地区：大規模集客施設制限地区 (商業地域)、駐車場附置義務条例：他の商業地域、屋外広告物条例：第三種許可地域、景観計画：沿線市街地ゾーン
地目	共同住宅
建ぺい率	50%
容積率	399.98%
敷地面積	576.87 m <sup>2</sup> (建築確認対象)
建築面積	286.64 m <sup>2</sup>
建築延床面積	2,733.38 m <sup>2</sup>
私道負担	無
総戸数	33 戸
販売戸数	27 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 12 階建
建築確認番号	第 BVJ-SEN19-10-0375 号 (令和元年 8 月 16 日付)
間取り	1 号室・3 号室 / 2LDK ・ 2 号室 / 2LDK+N
住戸専有面積	1 号室 73.14 m <sup>2</sup> / 2 号室 60.94 m <sup>2</sup> / 3 号室 71.24 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	201 号室 14.23 m <sup>2</sup> / 301 ~ 1201 号室 11.32 m <sup>2</sup> / 2 号室 7.43 m <sup>2</sup> / 203 号室 14.23 m <sup>2</sup> 303 ~ 1203 号室 11.51 m <sup>2</sup>
建物竣工時期	令和 3 年 9 月
入居時期	令和 3 年 10 月
分譲後の権利形態	敷地 専有部分の面積に対する各専有部分面積の割合に基く共有 建物 専有部分 区分所有権 共有部分 専有部分の総面積に対する各専有部分の床面積の割合に基く共有
管理形態	区分所有者全員に管理組合を結成していただき、運営・管理業務は日本ホーム株式会社に委託 マンション管理業免許 / 国土交通大臣 (4) 第 022523 号
管理費	2LDK 6,000 円 / 2LDK+N 5,500 円
修繕積立金	5,500 円
管理会社	日本ホーム株式会社
手付金等の保全措置	無
設計	日本ホーム株式会社一級建築士事務所
施工	日本ホーム株式会社
売主	日本ホーム株式会社 宅地建物取引業免許 / 宮城県知事 (5) 第 4847 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会