

2012年6月増改築工事済！購入後のリノベーション等お気軽にご相談ください
 サンプル付！雨の日でも洗濯物の心配がありません！



袋原中古住宅



サンルーム



キッチン

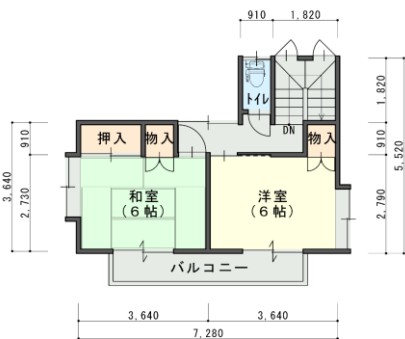


10帖-リビング



ユニットバス

1階86.94㎡／2階31.46㎡



2階平面図



洗面所



8帖-和室



トイレ



物件種目	中古戸建住宅		
価格	2,180万円		
物件所在地	宮城県宮城県仙台市太白区袋原5丁目6-21		
交通	東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線『南仙台』駅 2.9km 徒歩37分		
	仙台市営バス『四郎丸市営住宅前』停 400m 徒歩5分		
土地	土地権利	所有権	地目 宅地
	面積	299.55㎡ (90.61坪)	
建物	構造	木造瓦葺2階建	築年月 1987年6月
	面積	118.40㎡ (35.82坪)	
	間取り	1階 86.94㎡：LD10帖・K3.75帖・和室6帖・和室8帖・和室4.5帖 2階 31.46㎡：洋室6帖・和室6帖	
制限	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率 160%
設備	水道	公営水道	汚水 公共下水(分流式)
	雑排水	公共下水(分流式)	ガス LPガス
駐車場	有	引渡し 即	
学区	仙台市立四郎丸小学校 450m 徒歩6分 仙台市立袋原中学校 550m 徒歩7分		
設備	システムキッチン・サーモスタッド水栓付ユニットバス(追い焚き機能)・エアコン3台(リビング・2階洋室・2階和室)・インターホン・シャブードレッサー・シャワートイレ(1階)・暖房便座付トイレ(2階)・ブラインド(リビング)・物置		
備考	・現状での引渡しとなります。 ・室内写真は2025年1月撮影 ・増改築2012年6月/台所・UB・洗面台交換・一部床貼替・壁天井クロス貼替 ・高度地区/第二種高度地区		



配置・1階平面図

※現況と図面が異なる場合は現況優先

一近隣情報-

- ・仙台市立袋原中学校 550m 徒歩7分
- ・仙台市立四郎丸小学校 450m 徒歩6分
- ・袋原保育所 350m 徒歩5分
- ・ファミリーマート四郎丸吹上店 600m 徒歩8分
- ・ローソン仙台四郎丸店 400m 徒歩5分
- ・ウジエスーパー袋原店 950m 徒歩12分

国道4号線バイパスに出ると便利な施設がたくさん！

- JCHO 仙台南病院 1.7km 車で5分
- ドン・キホーテ仙台南店 3.2km 車で8分
- イオンモール名取 4.5km 車で11分
- ケーズデンキ仙台南店 2.9km 車で7分
- 仙台空港 9.5km 車で19分

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.jp

取引態様	手数料	情報公開日
専任媒介	3.3%+6.6万円	2025年2月7日

広告有効期限 2025年3月29日 / 次回更新予定 2025年4月12日

パノラマはこちら