



ここです!!

クレールシェモア

\*地下鉄 広瀬通 徒歩3分\*  
 勾当台公園 徒歩8分  
 JR 仙台駅 徒歩13分  
 コンビニ 徒歩2分  
 三越 徒歩7分  
 \*フォーラス 徒歩8分\*

近くに癒しの公園有り!!



フリーレント1ヶ月対象

好立地!!  
使いやすい間取!!

302号室 退去済  
家賃 **65,000円**  
管理費 **3,000円**  
(即入居可)

1DKタイプ: 使用部分面積29.77㎡

エアコン交換済



\*室内写真は202号室となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代が**お得!**  
月額 **756円** (税込)



※図面と現状が異なる場合は、現況優先

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>地下鉄「広瀬通」駅 徒歩3分</b>		
間取	<b>1DK</b>		
賃貸条件	<b>賃料 65,000円</b> <b>敷金2ヶ月・礼金0.5ヶ月</b>		
物件所在地	青葉区本町2丁目12-3		
交通	地下鉄「広瀬通」駅 徒歩3分		
建物名	クレールシェモア		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全8戸)	
使用部分	29.77㎡/5階建3階部分		
間取内訳	左図参照		
築年月	1999年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォームレット		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要: 7,000円(税別) ※CATV ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 <b>※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b>		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅建建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
 (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員  
**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
2019.2.2	有効期限				

※現地キー対応