



フラッシュ
対応マンション



仙山線「北山駅」まで 450m 徒歩 約6分
 東北福祉大学まで 1.2km 徒歩 約15分
 ヨークベニマル新巻店まで 650m 徒歩 約9分
 ビバホーム荒巻店 650m 徒歩 約9分
 セブンイレブン荒巻本沢店まで 550m 徒歩 約7分



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。

*室内写真は1Kタイプ



家具家電付でも
家賃管理費
そのまんま!!

希望に応じて
家具家電
セットできます!!

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は他社の
約 1/3

月額 756円 (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩6分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料 49,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	28,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区山手町7-13		
交通	仙山線「北山」駅 徒歩6分		
建物	建物名	しゃとれ山手町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階(全18戸)	
	使用部分	26.25㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	先着順 5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、インターホン、バルコニー、基本照明、システムキッチン、サーモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャブレードレター、エアコン		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 11,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【(自転車:500円・原付:1,000円)税別】 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2018.12.6

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限