



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



今回募集

107号室 退去済

家賃 54,000円

管理費 3,000円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：32.25㎡

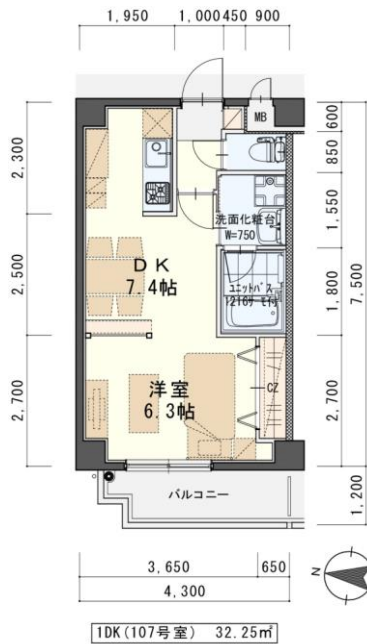
※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

J-com対応!!



仙山線『北山駅』まで 450m 徒歩 約6分
東北福祉大学まで 1.2km 徒歩 約15分
3ヶヶ『新荒巻店』まで 650m 徒歩 約9分
ピバホーム荒巻店 650m 徒歩 約9分
ゼンイン『荒巻本沢店』まで 550m 徒歩 約7分

*室内写真は1DKタイプ(反転)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

| | | |
|---------------|---------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 仙山線『北山』駅 徒歩6分 | |
| 間取 | 1DK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 54,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込) | |

| | | | |
|--------|---|--------------------------|------|
| 物件所在地 | 青葉区山手町7-13 | | |
| 交通 | 仙山線『北山』駅 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | しゃとれ山手町/107号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階(全18戸) | |
| | 使用部分 | 32.25㎡/3階建1階部分 | |
| 間取内訳 | 左図参照 | | |
| 築年月 | 2005年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 先着順 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要 ※2021年11月1日～契約可能 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、LPガス(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | オートロック、インターホン、バルコニー、基本照明、システムキッチン、サモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャブードレッサー、エアコン、カーテンBOX、カーテン、照明器具 | | |
| 家具家電 | *家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けれます。 | | |
| 備考 | *火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 9,900円(税込) ・浴槽の色は階数によって違います。 *駐輪ステッカー【(自転車:550円 原付:1,100円) 税込】 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー
は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社金額

| | | | | | |
|---------------------|--------------|----|----|----|------|
| ■取引様 貸主 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| ■情報公開日 2021.10.5 | 手数料 負担の割合 | 借主 | 0% | 客付 | 100% |
| | 有効期限 | | | | |

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
基本料 770円(税込)
従量料 325円/月

パノラマはこちら
NO SMOKING
禁煙