



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

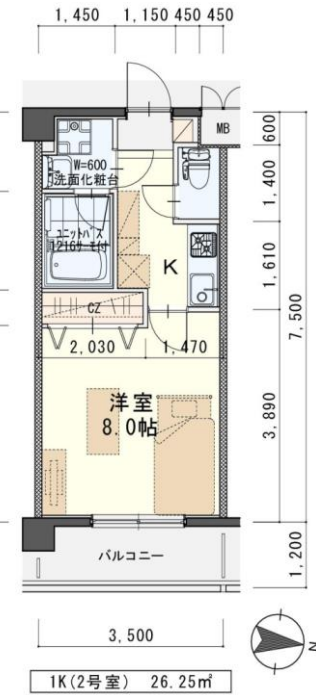
カーテン・照明器具標準装備!!!



J-com対応!!



仙山線「北山駅」まで 450m 徒歩 約6分  
 東北福祉大学まで 1.2km 徒歩 約15分  
 ヨークパティール新荒巻店まで 650m 徒歩 約9分  
 ビバホーム荒巻店 650m 徒歩 約9分  
 セブンイレブン荒巻本店まで 550m 徒歩 約7分



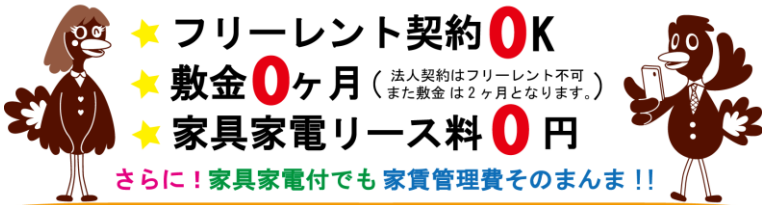
**今回募集**  
 202号室 **退去済**  
**家賃 46,000円**  
**管理費 3,000円**  
**メンテ保証料 600円**  
 (緊急メンテ含む)  
 (リフォーム中・  
 7/末入居可予定)  
**使用部分面積: 26.25㎡**



\*室内写真は1Kタイプ  
 ※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



- ★フリーレント契約 **0K**
- ★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料 **0円**

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

|                |                      |  |
|----------------|----------------------|--|
| 物件種目           | <b>賃貸マンション</b>       |  |
| 最寄駅            | <b>仙山線『北山』駅 徒歩6分</b> |  |
| 間取             | <b>1K</b>            |  |
| 賃貸条件           | 個人契約                 | <b>賃料 46,000円 / 管理費 3,000円</b><br>敷金 <b>0ヶ月</b> ・礼金 <b>1ヶ月</b><br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
|                | 法人契約                 | <b>敷金2ヶ月</b> ・礼金 <b>1ヶ月</b><br>※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月                               |
| ハウスクリーニング費     | <b>33,000円 (税込)</b>  |  |
| エアコン清掃費        | <b>6,600円 (税込)</b>   |  |
| 家具家電設置費 (清掃費込) | <b>13,200円 (税込)</b>  |  |

|          |   |                          |      |
|----------|---|--------------------------|------|
| 物件所在地    | <b>青葉区山手町7-13</b>   |                          |      |
| 交通       | 仙山線『北山』駅 徒歩6分   |                          |      |
| 建物       | 建物名   | <b>しゃとれ山手町/202号室</b>     |      |
|          | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階(全18戸) |      |
|          | 使用部分  | 26.25㎡/3階建2階部分           |      |
|          | 間取内訳  | 左図参照                     |      |
| 築年月      | 2005年4月   | 契約期間                     | 2年   |
| メンテ保証料   | 600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合   |                          |      |
| メンテ保証料内容 | 給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理張替費<br>【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】   |                          |      |
| 駐車場      | 先着順 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)<br>消費税込*別契約 現地確認要<br>※6月1日~使用可能な区画となります。   |                          |      |
| 現況       | 左記参照  | 入居日                      | 左記参照 |
| 本体設備     | 電気、LPガス(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ  |                          |      |
| 各戸設備     | オートロック、インターホン、バルコニー、基本照明、システムキッチン、サモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャブードレッサー、エアコン、 <b>照明器具、カーテン</b>  |                          |      |
| 家具家電無償貸与 | ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。<br>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。<br>・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。<br>・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。   |                          |      |
| 備考       | ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎<br>・鍵交換費用 11,000円(税込) ・浴槽の色は階数によって違います。<br>・駐輪ステッカー【(自転車:550円原付:1,100円) 税込】<br>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)<br>・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎<br>・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。<br>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。<br>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 |                          |      |

(社)宮城県宅建業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅建業協会  
 宮城県知事(5)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2024.7.13

|      |          |       |         |
|------|----------|-------|---------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 0% | 借主 100% |
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 借主 0% | 貸主 100% |

※現地キー対応  
**個人契約限定**  
**フリーレント対象**  
 ※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**  
 基本料金 1,045円(税込) / 従量料金 457円(税込) 約

