



仙山線「北山」駅まで 450m 徒歩 約6分
 東北福祉大学まで 1.2km 徒歩 約15分
 ヨークベニマル新荒巻店まで 650m 徒歩 約9分
 ビバホーム荒巻店 650m 徒歩 約9分
 セブンイレブン荒巻本沢店まで 550m 徒歩 約7分



フラッツ光
対応マンション



日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料分で
 ガス代がお得!
 基本料金は他社の
 約1/3
 月額 756円 (税込)

*室内写真は1Kタイプ

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩6分		
間取	1K		
賃貸条件	賃料 48,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月	
ハウスクリーニング	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月 28,000円 (税別)		

物件所在地	青葉区山手町7-13		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩6分		
建物	建物名	しゃとれ山手町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階(全18戸)	
	使用部分	26.25㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	先着1台 5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、インターホン、バルコニー、基本照明、システムキッチン、サーモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワー・ドレッサー、エアコン、カーテンBOX		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 11,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー-【(自転車:500円.原付:1,000円)税別】 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

今回募集
203号室 退去済
家賃 48,000円
管理費 3,000円
償却負担金 880円
 (リフォーム中・1/末入居可予定)
 使用部分面積: 26.25㎡

(公社)宮城県宅建建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟
 (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
 ■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2018.12.28

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%
物件番号			

※現地キー対応