



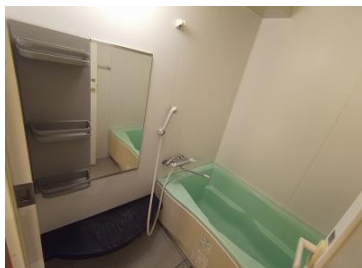
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

J-com対応!!



仙山線「北山」駅 550m 徒歩7分
セブンイレブン 荒巻本沢店 600m 徒歩8分
ヨークベニマル 荒巻店 650m 徒歩9分
ダイソー 荒巻店 750m 徒歩10分
Seria 荒巻店 700m 徒歩9分
サトー商会荒巻店 800m 徒歩10分
ツルハドラッグ荒巻本沢店 800m 徒歩10分



*室内写真は301号室となります。

今回募集

301号室 退去済
家賃 50,000円
管理費 3,000円
緊急メンテ費 700円

(即入居可)

使用部分面積: 26.25㎡



東北福祉大学 1.1km 徒歩14分



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 50,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区山手町7-13		
交通	仙山線「北山」駅 550m 徒歩7分		
建物	建物名	しゃとれ山手町/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階(全18戸)	
	使用部分	26.25㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
駐車場	先着順 5,500円~6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、インターホン、バルコニー、基本照明、システムキッチン、サーモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャブドレッサー、エアコン、 照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円(市内)/5,000円(市外)をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入任意: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) 鍵交換費用 18,700円(税込) ・浴槽の色は階数によって異なります。 駐輪入替費(自転車:550円、原付:1,100円) 税込 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) 更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・バルコニー)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー マンション

は…うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに!家具家電付でも家賃管理費そのままま!!



日本ホーム株式会社

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (6) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2026.4.30

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
■有効期限	有効期限		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分

基本料金 1,045円/月(税込)
従量料金 638円/月(税込)

