

敷金0ヶ月
初期費用がおさえられて
しるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



J-com対応!!



*室内写真は1Kタイプ
※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



仙山線『北山駅』まで 450m 徒歩 約6分
東北福祉大学まで 1.2km 徒歩 約15分
ヨカハマ新荒巻店まで 650m 徒歩 約9分
ピパホーム荒巻店 650m 徒歩 約9分
ゼンイン荒巻本沢店まで 550m 徒歩 約7分



今回募集

305号室 空き予定

家賃：51,000円

管理費：3,000円

メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(2/末退去予定・
3/中旬入居可予定)

使用部分面積：26.25㎡

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅 徒歩6分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 51,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区山手町7-13		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩6分		
建物	建物名	しゃとれ山手町/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階(全18戸)	
	使用部分	26.25㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、インターホン、バルコニー、基本照明、システムキッチン、サモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワーヘッドレジャー、エアコン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入費：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 11,000円(税込) ・浴槽の色は階数によって違います。 ・駐輪ステッカー【(自転車:550円・原付:1,100円) 税込】 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅建業者協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅建業者協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2023.1.9

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料	負担割合	元付	客付	100%
手数料	負担割合			
有効期限				

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス代お得!
基本料 990円(税込)
従量料金 360円/月

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙