



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



J-com対応!!



今回募集

306号室 退去済

家賃 58,000円

管理費 3,000円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 32.25㎡

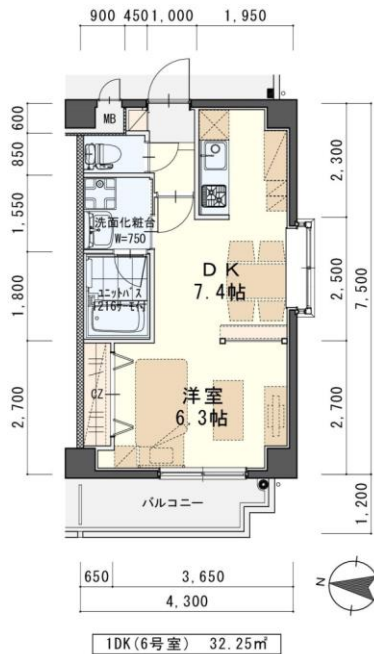
※退去・入居時期はあくまで予定となります。

変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



仙山線『北山駅』まで 450m 徒歩 約6分
 東北福祉大学まで 1.2km 徒歩 約15分
 3ヶヶ新荒巻店まで 650m 徒歩 約9分
 ビバホーム荒巻店 650m 徒歩 約9分
 センズン荒巻本沢店まで 550m 徒歩 約7分

*室内写真は1DKタイプ



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅 徒歩6分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区山手町7-13		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩6分		
建物	建物名	しゃとれ山手町/306号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階(全18戸)	
	使用部分	32.25㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	先着順 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要 ※2021年11月1日~契約可能		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、インターホン、バルコニー、基本照明、システムキッチン、サモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャブードレッサー、エアコン、 照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けま		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 9,900円(税込) ・浴槽の色は階数によって違います。 *駐輪ステッカー【(自転車:550円 原付:1,100円) 税込】 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引様態	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
■情報公開日	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
2021.11.1	有効期限		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス得

ガス代がお得!
 基本料 770円(税込)
 従量料 325円 月額

パノラマはこちら

NO SMOKING
 禁煙