

カーテン・LED照明器具標準装備！！



仙山線「北山駅」まで 450m 徒歩 約6分
 東北福祉大学まで 1.2km 徒歩 約15分
 ヨークベニマル新荒巻店まで 650m 徒歩 約9分
 ビバホーム荒巻店 650m 徒歩 約9分
 セブンイレブン荒巻本店まで 550m 徒歩 約7分



日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料分で
 ガス代がお得！

基本料金は他社の
 約 1/3

月額 **756円** (税込)

※一部追加の費用もございます。

敷金 **0** ヶ月

初期費用が
 おさえられて
 うれしいね♡

J-com対応!!

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

*室内写真は1DKタイプ(反転)

今回募集

307号室 退去済
家賃 58,000円
管理費 3,000円
償却負担金 880円

(即入居可)

使用部分面積：32.25㎡



家具家電付でも
 家賃管理費
 そのまま!!

希望に応じて
 家具家電
 セットできます!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

| | | | |
|---------------|--|-------------------------------|--|
| 物件種目 | 賃貸マンション | | |
| 最寄駅 | 仙山線「北山」駅 徒歩6分 | | |
| 間取 | 1DK | | |
| 賃貸条件 | 賃料 58,000円 | | |
| | 個人契約 | 敷金 0 ヶ月・礼金 1 ヶ月 | |
| | 法人契約 | 敷金 0 ヶ月・礼金 2 ヶ月 | |
| ハウス クリーニング | 定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金 1 ヶ月 28,000円 (税別) | | |

| | | | |
|-------|---|--------------------------|------|
| 物件所在地 | 青葉区山手町7-13 | | |
| 交通 | 仙山線『北山』駅 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | しゃとれ山手町 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階(全18戸) | |
| | 使用部分 | 32.25㎡/3階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2005年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| 償却負担金 | 880円<経年劣化は免責> | | |
| 駐車場 | 先着1台 5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、LPガス、上下水道、BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | オートロック、インターホン、バルコニー、基本照明、システムキッチン、サーモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワー・ドレッサー、エアコン、カーテン、LED照明器具 | | |
| 備考 | ※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 11,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー-【(自転車:500円.原付:1,000円)税別】 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は (電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
 貸主

■情報公開日
 2018.12.27

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料負担の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

物件番号

※現地キー対応