



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

入居者募集 通勤・通学・買い物にとっても便利!



全室角部屋



*室内写真は2号室となります。



地下鉄『北仙台』駅 800m 徒歩 約10分
 みやぎ生協台原店 450m 徒歩 約6分
 ドンキホーテ台原店 200m 徒歩 約3分
 ファミリーマート堤町一丁目店 250m 徒歩 約4分
 TSUTAYA北仙台店 900m 徒歩 約12分



1K(101号室) 27.84㎡

※現状と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー マンション

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩12分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料 50,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区台原1丁目3-5		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩12分		
	市営バス『台原入口』停 徒歩4分		
建物	建物名	ハイックロー/101号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	27.84㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、都市ガス、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン3口、洗面化粧台、トイレ、TVモニターホ、洋室ブラインド、カーテンレール、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円(税込)/原付不可) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

今回募集

101号室 退去済

家賃: 50,000円

管理費: 2,500円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 27.84㎡

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2022.7.5

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%
有効期限			

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外



パノラマはこちら

