



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

入居者募集 通勤・通学・お買い物にとっても便利!



全室角部屋



*室内写真は2号室となります。



地下鉄「北仙台」駅 800m 徒歩 約10分
みやぎ生協台原店 450m 徒歩 約6分
ドンキホーテ台原店 200m 徒歩 約3分
ファミリーマート境町一丁目店 250m 徒歩 約4分
TSUTAYA北仙台店 900m 徒歩 約12分



※現状と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩12分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 50,000円・管理費 2,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区台原1丁目3-5		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩12分		
	市営バス『台原入口』停 徒歩4分		
建物	建物名	ハイツグロー/102号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	27.84㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、都市ガス、上下水道、BS7アンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、インターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、ソファ、TVボード、ローテーブル、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用 7,700円(税込) 駐輪スツーカー(自転車550円(税込)/原付不可) 更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 		

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合
	■情報公開日 2024.6.26	貸主 0%	元付 0%	借主 100%	借主 100%
	有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象

Wi-Fi無料(J:COM) マンション

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら