

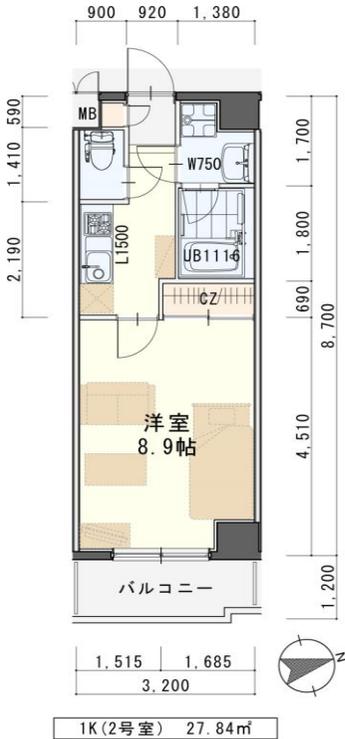
# サンライズロード錦町



JR仙台駅・  
地下鉄 勾当台公園駅  
徒歩圏内

SEIYU ...徒歩3分  
セブンイレブン ...徒歩2分  
地下鉄  
『勾当台公園』駅 ...徒歩15分  
JR『仙台』駅 ...徒歩15分

屋根付  
サイクルポート完備



IHクッキングヒーターだから  
調理もお掃除も楽々♪



広々1Kでゆとりの生活♪



サーモ水栓付の  
ユニットバス



602号室 退去済  
家賃：57,000円  
管理費：3,000円  
(即入居可)  
(使用部分面積：27.84㎡)



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙山線『東照宮』駅 徒歩12分
間取	1K
賃貸条件	賃料 57,000円／管理費 3,000円 敷金3ヶ月・礼金0.5ヶ月

物件所在地	青葉区錦町二丁目4-31		
交通	地下鉄『勾当台公園』駅 徒歩15分 JR『仙台』駅 徒歩15分		
建物	建物名	サンライズロード錦町/602号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全25戸)	
	使用部分	27.84㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年6月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	先着 屋根無 13,200円(敷金1ヵ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、エレベーター、オートロック、BSアンテナ、無料Wi-Fi		
各戸設備	基本照明、システムキッチン、3ヶ所給湯、TVインターホン、エアコン、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付バス、浴室乾燥機、ウォシュレット、ヘアカラス、網戸、IHクッキングヒーター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用：7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込))</li> <li>・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎</li> <li>・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。</li> <li>・無料Wi-Fi完備。室内に無線LANルーターを設置させていただきます。手続き不要でご利用可能。退去時は必ずルーターをご返却頂けますようお願い致します。(マンション全体最大速度/1ギガBPS)</li> </ul>		

\*現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

\*室内写真は502号室になります。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp



客付会社様へ	■取引態様 媒介	■手数料 情報公開日 2024.7.13	■物件番号	手数料 負担の割合 元付	賃主 0%	借主 100%	客付 50%
--------	-------------	----------------------------	-------	--------------------	----------	------------	-----------

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
**半分**  
基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円/月(税込) 約

パノラマはこちら  
NO SMOKING  
禁煙

※現地キー対応