



オートロック&
防犯カメラ
防犯面も安心

フレックス
対応!!

設備充実のマンションで
快適生活!!

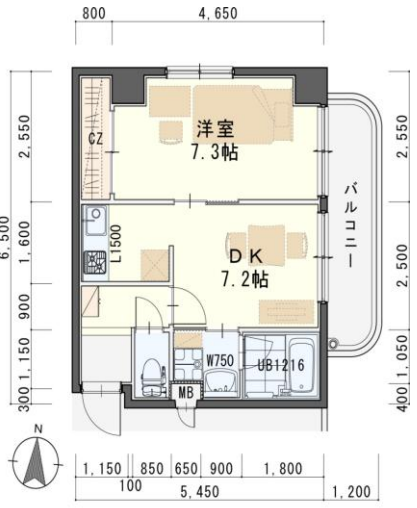
敷金0ヶ月



初期費用が
おさえられて
しるね♡



日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
基本料金は他社の
約1/3
月額 756円 (税込)



103号室 空き予定
家賃: 57,000円
管理費: 3,500円
償却負担金: 880円
(2/末退去予定・
3/中旬入居可予定)
1DKタイプ
使用部分面積: 35.08㎡



※室内写真は3号室タイプとなります。

家具家電付でも
家賃管理費
そのまんま!!
希望に応じて
家具家電
セットできます!!

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩15分	
間取	1DK	
賃貸条件	賃料 57,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	28,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区新坂町12-21		
交通	仙山線「北山」駅 徒歩15分		
	市営バス「木町」停 徒歩7分		
建物	建物名	ガーデンロッジ I	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	35.08㎡/6階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	敷地内空無・近隣情報有		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・EV・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・BSアンテナ・地デジ・シャワー付洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カー TVモニターホン・基本照明・玄関照明人感センサー付・ペアガラス		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子 タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

取引形態	貸主	手数料負担の割合	0%	借主	100%
情報公開日	2018.12.18	手数料負担の割合	0%	客付	100%
有効期限					

※現地キー対応