



オートロック  
防犯カメラ  
防犯面も安心

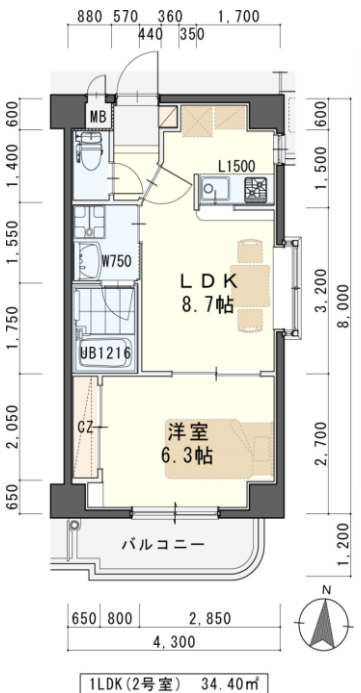
フレッツ光  
対応!!

設備充実のマンションで  
快適生活!!

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
月額 **770円** (税込)  
※一部地域を除く場合があります。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



202号室 退去済  
家賃：60,000円  
管理費：4,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)  
(リフォーム中・  
9/末入居可予定)  
1LDKタイプ  
使用部分面積：34.40㎡



※室内写真は2号室となります。

日本ホームの TurnKey  
ターンキー マンション  
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円  
★家具家電リース料0円  
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙山線「北山」駅 徒歩15分</b>	
間取	<b>1LDK</b>	
賃料	<b>60,000円</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>33,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>青葉区新坂町12-21</b>		
交通	仙山線「北山」駅 徒歩15分		
	市営バス「木町」停 徒歩7分		
建物	建物名	<b>ガーデンロッジ 1/202号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	34.40㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・EV・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・BSアンテナ・地デジ・シャワー洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カラーTV・モニター・基本照明・玄関照明人感センサー付・ペアガラス		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホーム株式会社  
宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 元付	■借主 客付
		0%	0%	100%
	■情報公開日 2020.8.31			

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

