



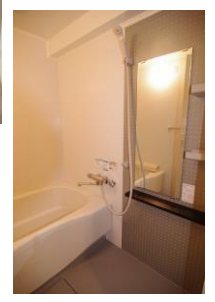
オートロック & 防犯カメラ  
防犯面も安心



敷金0ヶ月  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
カーテン・照明器具標準装備!!



303号室 退去済  
家賃: 60,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(リフォーム中・1/未入居可予定)  
1DKタイプ  
使用部分面積: 35.08㎡



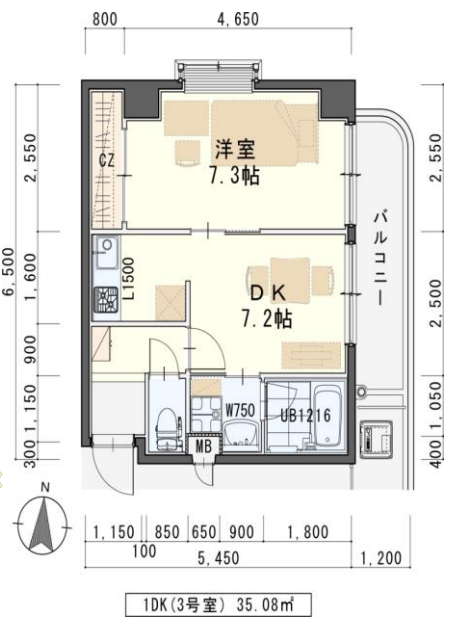
※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※室内写真は3号室タイプとなります。

日本ホームの TurnKey マンション  
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円  
★家具家電リース料0円  
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩15分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区新坂町12-21		
交通	仙山線「北山」駅 徒歩15分		
	市営バス「木町」停 徒歩7分		
建物	建物名	ガーデンロッジ I / 303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	35.08㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・EV・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・BSアンテナ・地デジ・シャワー付洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カーTVモニターホン・基本照明・玄関照明人感センサー付・ヘアガス・照明器具・カーテン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎</li> <li>・鍵交換費用 6,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 10,000円(税別) / 2年毎</li> <li>・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。</li> <li>・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。</li> </ul>		

日本ホーム株式会社  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様	手数料 負担の割合 貸主 0% 借主 100%
		情報公開日	手数料 負担の割合 元付 0% 客付 100%
		2021.1.12	有効期限

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンズリー・法人契約対象外  
※現地キー一対応

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
基本料は他社の約1/2以下  
月額 700円

