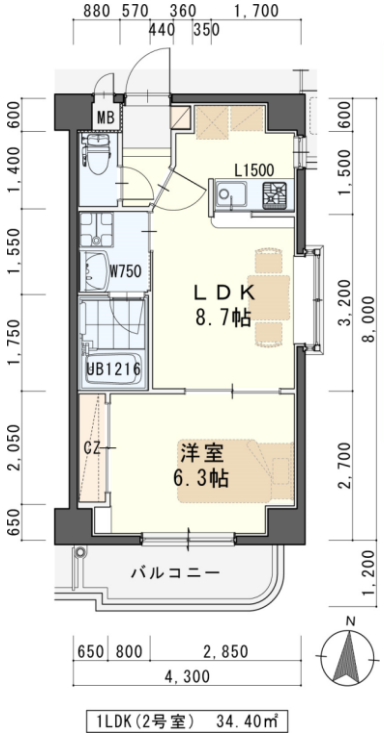
設備充実のマンションで快適生活！！

オートロック＆防犯カメラ 防犯面も安心

敷金0ヶ月 初期費用が、おさえられていいね♪

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。



1LDK（2号室） 34.40㎡

402号室

家　賃：63,000円

管理費：4,000円

メンテ保証料：600円

（緊急修理含む）

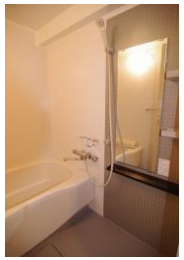
（ 12/末退去予定・
1/中旬入居可予定 ）

１ＬＤＫタイプ

使用部分面積：34.40㎡

退去予定

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

※室内写真は102号室となります。

日本ホームの

TurnKey マンション MANSION

は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約 OK

★ 敷金 0 ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）

★ 家具家電リース料 0 円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙山線『北山』駅　徒歩15分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料　63,000円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）

物件所在地	青葉区新坂町12-21			
交通	仙山線『北山』駅　徒歩15分			
	市営バス『木町』停　徒歩7分			
建物	建物名	ガーデンロッジ　Ⅰ／402号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建（全18戸）		
	使用部分	34.40㎡/6階建4階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2006年10月	契約期間	2年	
管理費等	4,000円			
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合			
駐車場	7,700円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月）消費税込*別契約*現地確認要			
現況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気・上下水道・LPG（エアウォーター東日本）・EV・オートロック・防犯カメラ			
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・BSアンテナ・地デジ・シャワー付洗面化粧台、エアコン・シャワートイレ・カラーTVモニターホン・基本照明・玄関照明人感センサー付・ペアガラス			
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。			
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用 6,600円(税込)　・駐輪ステッカー(自転車550円.原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。			

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様 貸主

■情報公開日 2021.10.24

■手数料					
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

有効期限

個人契約限定 フリーレント対象 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で ガス得 ガスがお得！ 従量料金 325円 基本料月額 770円（税込）

NO SMOKING 禁煙