

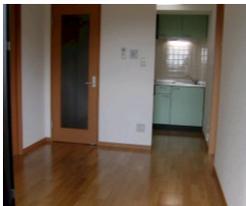


オートロック
防犯カメラ
防犯面も安心

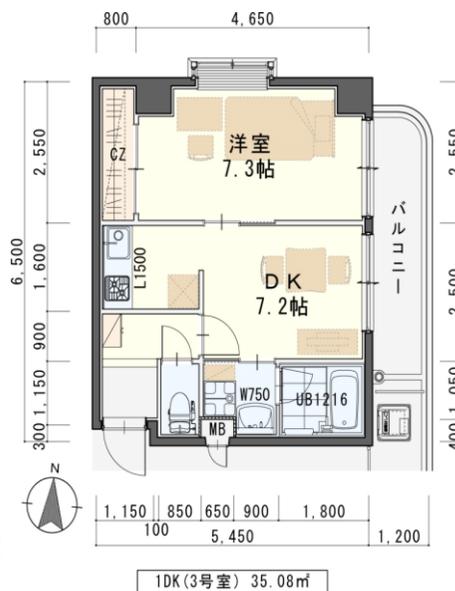


敷金0ヶ月
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

設備充実のマンションで
快適生活!!



403号室 退去済
家賃: 62,000円
管理費: 4,000円
緊急メンテ費: 700円
(リフォーム中・
4/未入居可予定)
1DKタイプ
使用部分面積: 35.08㎡



日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー
は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社) 宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

取引形態	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担割合	手数料	元付	0%	客付	100%
■手数料	■情報公開日	2025.4.10	有効期限		

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅 徒歩15分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 / 管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区新坂町12-21		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩15分		
	市営バス『木町』停 徒歩7分		
建物	建物名	GARDENロッジ1 / 403号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建 (全18戸)	
	使用部分	35.08㎡ / 6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
駐車場	先着 7,700円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約・現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG (エアウォーター東日本)・EV・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・BSアンテナ・地デジ対応・シャワー付洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カーTVモニター・基本照明・玄関照明・人感センサー付・ヘアガラス、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス等の汚れ等)は免费(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込) / 2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) (約)

