



- ◎全て角部屋
- ◎便利な環境
- ◎通勤・通学便利

**\*充実の近隣環境\***

地下鉄『北四番丁』 徒歩 10分(800m)  
 バス停『大学病院前』 徒歩 1分(80m)  
 七十七銀行 徒歩 1分(80m)  
 ローソン 徒歩 4分(270m)



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

**\*設備充実\***

- 基本照明
- 人感センサー付照明(玄関)
- BSアンテナ
- システムキッチン
- エアコン
- シャワートイレ・シャンドレ
- カラーTVモニターフォン
- サーモ付ユニットバス
- カーテンBOX



**<今回募集>**

303号室 退去済

家賃：56,000円  
 管理費：3,000円  
 メンテ保証料：600円  
 (緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：24.35㎡



1K(3号室) 24.35㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



※洋室は3号室、他は1号室となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃料	56,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区支倉町4-22		
交通	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィネ支倉/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全10戸)	
	使用部分	24.35㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	敷地内、空無。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター東日本)、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワ付洗面化粧台・シャワートイレ、エアコン・カラーTVモニターホン・基本照明、玄関照明人感センサー付・サーモ水栓付ユニットバス、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、ローテーブル、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>鍵交換費用要¥7,700(税込)</li> <li>駐輪ステッカー代(自転車¥550.原付¥1,100(税込))・バイク駐輪は応相談</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)</li> <li>更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。</li> <li>1Fにてペット飼育しております。</li> </ul>		

日本ホームの マンション

# TurnKey MANSION

ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約0K
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可(また敷金は2ヶ月となります。))
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合
		■情報公開日 2022.9.13	手数料 0%	手数料 0%	手数料 0%	手数料 0%	手数料 0%
		物件番号	貸主 0%	元付 0%	借主 100%	客付 100%	

※現地キー対応  
 個人契約限定  
 フリーレント対象  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代  
 従量料金 360円 基本料 990円



パノラマはこちら