



- ◎全て角部屋
- ◎便利な環境
- ◎通勤・通学便利

充実の近隣環境
 地下鉄『北四番丁』 徒歩 10分(800m)
 バス停『大学病院前』 徒歩 1分(80m)
 七十七銀行 徒歩 1分(80m)
 ローソン 徒歩 4分(270m)



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

充実設備

- 基本照明
- 人感センサー付照明(玄関)
- BSアンテナ
- システムキッチン
- エアコン
- シャワートイレ・シャンドレ
- カラーTVモニター付
- サーモ付ユニットバス
- カーテンBOX



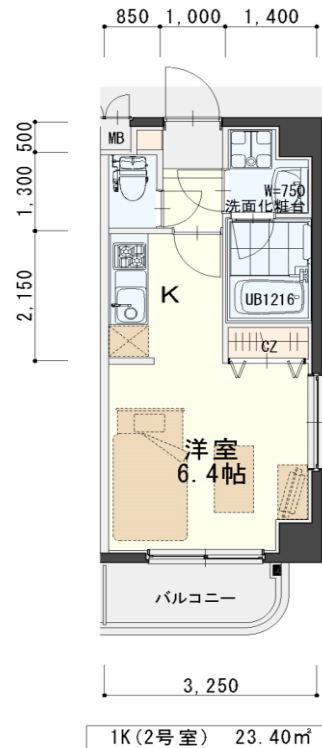
◀今回募集▶

402号室 退去済

家賃：58,000円
 管理費：3,000円
 メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：23.40㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。
 ※室内写真は401号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区支倉町4-22		
交通	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィネ支倉/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全10戸)	
	使用部分	23.40㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	敷地内、空無。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター東日本)、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・シャワートイレ、エアコン・カラーTVモニターホン・基本照明、玄関照明人感センサー付・サーモ水栓付ユニットバス、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要¥6,600(税込) ・駐輪ステッカー代(自転車¥550.原付¥1,100(税込))・バイク駐輪は応相談 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・1Fにてペット飼育しております。 		

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
		情報公開日	手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
		2021.11.14	物件番号		

※現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で **ガス得**
 ガス代がお得!
 従量料金 325円(税込) 基本料 770円(税込) 月額

