

東北大学医学部・東北大学付属病院 徒歩圏内♪



敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
しるね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

- 充実設備***
- 基本照明
 - 人感センサー付照明 (玄関)
 - BSアンテナシステムキッチン
 - エアコン
 - シャワートイレ・シャンドレ
 - カラーTVモニターホン
 - サーモ付ユニットバス
 - カーテンBOX



- ◎全て角部屋
- ◎便利な環境
- ◎通勤・通学便利

- *充実の近隣環境***
- 地下鉄『北四番丁』 徒歩 10分(800m)
 - バス停『大学病院前』 徒歩 1分(80m)
 - 七十七銀行 徒歩 1分(80m)
 - ローソン 徒歩 4分(270m)

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料金は他の1/3

月額 **770円** (税込)



※室内写真は401号室のため反転となります。



<今回募集>

402号室 退去済

家賃: 58,000円

管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円 (緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 23.40㎡

日本ホームの **TurnKey** マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃料	58,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区支倉町4-22		
交通	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィネ支倉/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全10戸)	
	使用部分	23.40㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	敷地内、空無。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG、BS7アンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・シャワートイレ、エアコン・カラーTVモニターホン・基本照明、玄関照明人感センサー付・サーモ水栓付ユニットバス、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 ¥6,000(税別) ※駐輪ステッカー代(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※バイク駐輪は応相談 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※1Fにてペット飼育しております。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

宮城県知事(4)第4847号

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11

TEL 022-252-7106

FAX 022-252-9286

http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

取引態様	貸主	借主	100%
■手数料負担の割合	元付	零付	100%
■手数料	0%	0%	
■情報公開日	2020.8.4		
■物件番号			

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

NO SMOKING 禁煙