



物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>地下鉄『台原』駅 徒歩7分</b>
間取	<b>1K</b>
賃貸条件	<b>賃料 50,000円 敷金2ヶ月・礼金0.5ヶ月</b>

物件所在地	<b>青葉区台原二丁目14-28</b>		
交通	地下鉄南北線『台原』駅 徒歩7分 地下鉄南北線・仙山線『北仙台』駅 徒歩12分		
建物	建物名	<b>ひるとつぷ台原/202号室</b>	
	構造・規模	鉄骨造4階建(全5戸)	
	使用部分	29.16㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1994年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、 <b>無料Wi-Fi(J:COM)</b>		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、電気コンロ(1口)・BS、インターホン、全居室照明器具、ウォシュレット		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込))</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。</li> <li>・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。</li> </ul>		

- 地下鉄南北線「台原」駅 500m 徒歩7分
- 地下鉄南北線・仙山線「北仙台」駅 900m 徒歩12分
- 仙台銀行 台原支店 300m 徒歩4分
- 東北労災病院 450m 徒歩6分
- ローソン台原店 400m 徒歩5分
- セブンイレブン台原駅前店 400m 徒歩5分
- みやぎ生協 台原店 700m 徒歩9分
- 西友 台原店 500m 徒歩7分
- スターバックスコーヒー 台原店 450m 徒歩6分
- MEGA ドン・キホーテ 台原店 500m 徒歩7分
- サイゼリア 台原 210m 徒歩3分



※室内写真は1K(反転タイプ)

**今回募集**  
**202号室 退去済**  
**家賃:50,000円**  
**管理費:3,000円**  
 (リフォーム中・  
 9/月上旬入居可予定)  
**使用部分面積:29.16㎡**

○ウォシュレット取付け  
 ○照明器具取付け  
**2018.11月リフォーム済!**



※現況と図面が異なる場合は現況優先



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事(5)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp



客付会社様へ	■取引態様 媒介	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	■情報公開日 2022.8.24	■手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
		有効期限		

**※現地キー対応**

