



- 地下鉄南北線「台原」駅 500m 徒歩7分  
 地下鉄南北線・仙山線「北仙台」駅 900m 徒歩12分  
 仙台銀行 台原支店 300m 徒歩4分  
 東北労災病院 450m 徒歩6分  
 ローソン台原店 400m 徒歩5分  
 セブンイレブン台原駅前店 400m 徒歩5分  
 みやぎ生協 台原店 700m 徒歩9分  
 西友 台原店 500m 徒歩7分  
 スターバックスコーヒー台原店 450m 徒歩6分  
 MEGA ドン・キホーテ台原店 500m 徒歩7分  
 サイゼリヤ台原 210m 徒歩3分

**今回募集**  
**302号室 退去済**  
**家賃：57,000円**  
**管理費：3,000円**  
 (リフォーム中・6/未入居可予定)  
**使用部分面積：29.16㎡**



※室内写真は202号室となります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>地下鉄『台原』駅 徒歩7分</b>
間取	<b>1K</b>
賃貸条件	<b>賃料 57,000円／管理費 3,000円</b> <b>敷金2ヶ月・礼金0.5ヶ月</b>

物件所在地	<b>青葉区台原二丁目14-28</b>		
交通	地下鉄南北線『台原』駅 徒歩7分 地下鉄南北線・仙山線『北仙台』駅 徒歩12分		
建物	建物名	<b>ひるとつぷ台原/302号室</b>	
	構造・規模	鉄骨造4階建(全5戸)	
	使用部分	29.16㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1994年10月	契約期間	2年
駐車場	屋根付 8,800円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、 <b>無料Wi-Fi(J:COM)</b>		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、電気コンロ(1口)・BS、インターホン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)</li> <li>・鍵交換費用 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車:550円,原付:1,100円(税込))</li> <li>・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎</li> <li>・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。</li> <li>・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。</li> <li>・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させて頂きます。</li> </ul>		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (6) 第4847号  
**日本ホーム株式会社**  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 ■情報公開日 2026.6.11	■手数料 ■有効期限	<table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%									
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%									

**※現地キー対応**  
**Wi-Fi無料(J:COM)**  
**マンション**