

**敷金0ヶ月**



初期費用が  
おさえられて  
しゅね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

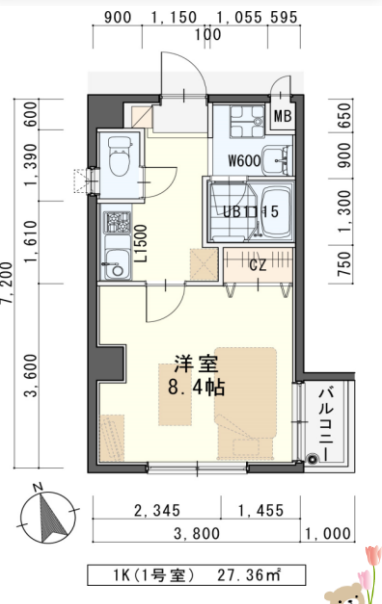


301号室 退去予定  
 家賃 53,000円  
 管理費 3,000円  
 メンテ保証料 600円  
 (緊急メンテ含む)  
 (5/未退去予定・  
 6/中旬入居可予定)  
 使用部分面積：27.36㎡



※室内写真は401号室となります。

- 地下鉄南北線「台原」駅 650m 徒歩9分
- 地下鉄南北線「北仙台」駅 800m 徒歩10分
- 東北労災病院 40m 徒歩1分
- 東北労災病院前店 55m 徒歩1分
- ローソン東北労災病院前店 600m 徒歩8分
- セブンイレブン台原駅前店 600m 徒歩8分
- ローソン台原店 650m 徒歩9分
- みやぎ生協台原店 270m 徒歩4分
- MEGAドン・キホーテ仙台台原店 350m 徒歩5分
- スターバックスコーヒー仙台台原店 300m 徒歩4分



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	地下鉄南北線『台原』駅 徒歩9分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円／管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区台原1丁目-10-11		
交通	地下鉄南北線『台原』駅 650m 徒歩9分		
	市営バス『労災病院前』停 55m 徒歩1分		
建物	建物名	メルベユ台原/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全6戸)	
間取内訳	使用部分	27.36㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1999年3月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、モニターホン、トイレ		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪スペース無</li> <li>・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>・マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国宅地建物取引業協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合
		■情報公開日 2024.4.4	貸主 0%	貸主 0%	貸主 0%	貸主 0%
			借主 100%	借主 100%	借主 100%	借主 100%

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**

基本料金 月額 990円(税込) 従量料金 396円(税込) 約

