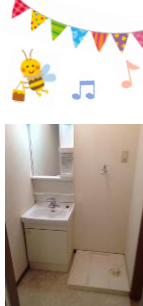




※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



東北労災病院すぐ目の前!

仙台駅・泉中央方面へ地下鉄で楽々移動!

301号室 退去済

家賃 53,000円

管理費 3,000円

メンテ保証料 600円

(緊急メンテ含む)

(リフォーム中・

7/末入居可予定)

使用部分面積：27.36㎡



※室内写真は401号室となります。

- 地下鉄南北線「台原」駅 650m 徒歩9分
- 地下鉄南北線「北仙台」駅 800m 徒歩10分
- 東北労災病院 40m 徒歩1分
- ローソン東北労災病院前店 55m 徒歩1分
- セブンイレブン台原駅前店 600m 徒歩8分
- ローソン台原店 650m 徒歩9分
- みやぎ生協台原店 270m 徒歩4分
- MEGAドン・キホーテ仙台台原店 350m 徒歩5分
- スターバックスコーヒー仙台台原店 300m 徒歩4分



※現況と図面が異なる場合は現況優先

賃貸マンション
地下鉄南北線『台原』駅 徒歩9分
1K
賃料 53,000円/管理費 3,000円

| | | |
|---------------|-------------|----------------------------------|
| 賃貸条件 | 個人契約 | 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込) | |

| | | | |
|----------|---|-------------------|------|
| 物件所在地 | 青葉区台原1丁目-10-11 | | |
| 交通 | 地下鉄南北線『台原』駅 650m 徒歩9分 | | |
| | 市営バス『労災病院前』停 55m 徒歩1分 | | |
| 建物 | 建物名 | メルベユ台原/301号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造4階建(全6戸) | |
| | 使用部分 | 27.36㎡/4階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左記参照 | |
| 築年月 | 1999年3月 | 契約期間 | 2年 |
| メンテ保証料 | 600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合 | | |
| メンテ保証料内容 | 給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】 | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、モニターホン、トイレ、 照明器具、カーテン | | |
| 家具家電無償貸与 | <ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪スペース無 ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・バルコニー)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん!



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2024.7.13

■手数料
物件番号

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料負担の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分

基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

