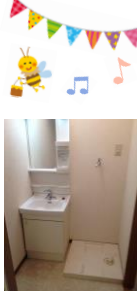


敷金0ヶ月
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
 カーテン・照明器具標準装備!!



302号室 退去予定
 家賃 53,000円
 管理費 3,000円
 緊急メンテ費 700円
 (4/未退去予定・
 5/中旬入居可予定)
 使用部分面積：27.36㎡



- 地下鉄南北線「台原」駅 650m 徒歩9分
- 地下鉄南北線「北仙台」駅 800m 徒歩10分
- 東北労災病院 40m 徒歩1分
- ローソン東北労災病院前店 55m 徒歩1分
- セブンイレブン台原駅前店 600m 徒歩8分
- ローソン台原店 650m 徒歩9分
- みやぎ生協台原店 270m 徒歩4分
- MEGAドン・キホーテ仙台台原店 350m 徒歩5分
- スターバックスコーヒー仙台台原店 300m 徒歩4分



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄南北線『台原』駅 徒歩9分		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円／管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)		
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合		
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)		

物件所在地	青葉区台原1丁目-10-11		
交通	地下鉄南北線『台原』駅 650m 徒歩9分		
	市営バス『労災病院前』停 55m 徒歩1分		
建物	建物名	メルベユ台原/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全6F)	
	使用部分	27.36㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1999年3月	契約期間	2年
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、TVモニターホン、ウォシュレット、カーテンBOX、浴室サーモスタッド付水栓、 照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外を請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪スペース無 ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー
 は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
 また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅建建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
	貸主	手数料	元付	0%	客付	100%
	情報公開日	手数料				
	2025.3.5	負担割合	物件番号			

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも
 仙台市価格の
半分

基本料金 1,045円/月(税込)
 従量料金 457円/月(税込) 約

個人契約限定
 フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙