



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

バス停 徒歩1分



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『台原』駅 徒歩11分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!  
基本料金は他社の約1/3  
月額 770円 (税込)

今回募集  
401号室 退去済  
家賃 53,000円  
管理費 3,000円  
メンテ保証料 600円  
(緊急修理含む)  
(即入居可)  
使用部分面積: 27.36㎡

物件所在地	青葉区台原1丁目-10-11		
交通	地下鉄『北仙台』駅 徒歩12分		
	市営バス『労災病院前』停 徒歩1分		
建物	建物名	メルベユ台原/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全6戸)	
	使用部分	27.36㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1999年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、TVモニターホン、ウォシュレット、シャワーカーテン、カーテンBOX、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐輪スペース無 ※鍵交換費用6,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



※室内写真は401号室となります。

日本ホームの TurnKey マンション  
ターンキー トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホーム株式会社  
宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

貴社全額 取引態様 貸主 情報公開日 2020.8.4

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

物件番号

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
※マンション内での喫煙は認められません。詳細についてはお問い合わせ下さい。

NO SMOKING 禁煙