

敷金0ヶ月
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!



402号室 退去予定
家賃 53,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)
(9/未退去予定・
10/中旬入居可予定)
使用部分面積：27.36㎡



- 地下鉄南北線「台原」駅 650m 徒歩9分
- 地下鉄南北線「北仙台」駅 800m 徒歩10分
- 東北労災病院 40m 徒歩1分
- ローソン東北労災病院前店 55m 徒歩1分
- セブンイレブン台原駅前店 600m 徒歩8分
- ローソン台原店 650m 徒歩9分
- みやぎ生協台原店 270m 徒歩4分
- MEGAドン・キホーテ仙台台原店 350m 徒歩5分
- スターバックスコーヒー仙台台原店 300m 徒歩4分



※現況と図面が異なる場合は現況優先

| | | |
|---------------|------------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 地下鉄南北線『台原』駅 徒歩9分 | |
| 間取 | 1K | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 53,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込) | |

| | | | |
|--------|--|-------------------|------|
| 物件所在地 | 青葉区台原1丁目-10-11 | | |
| 交通 | 地下鉄南北線『台原』駅 650m 徒歩9分 | | |
| | 市営バス『労災病院前』停 55m 徒歩1分 | | |
| 建物 | 建物名 | メルベユ台原/402号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造4階建(全6戸) | |
| | 使用部分 | 27.36㎡/4階建4階部分 | |
| | 間取内訳 | 左記参照 | |
| 築年月 | 1999年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、TVモニターホン、ウォシュレット、カーテンBOX、シャワーカーテン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、ローテーブル、カーテン、照明器具 | | |
| 家具家電 | <ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪スペース無 ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー マンション
は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

| | | | | | | |
|--------|---------------------|---------------|----------|----|----------|------|
| 客付会社様へ | ■取引態様 貸主 | ■手数料 負担の割合 | 貸主 元付 | 0% | 借主 密付 | 100% |
| | ■情報公開日 2022.7.11 | ■手数料 負担の割合 | 借主 元付 | 0% | 借主 密付 | 100% |
| | | 物件番号 | | | | |

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
基本料 990円(税込)
従量料 360円(税込) 月額

