



カーテン・照明器具標準装備!!



オートロック & デジタルキー  
ダイヤル式郵便受

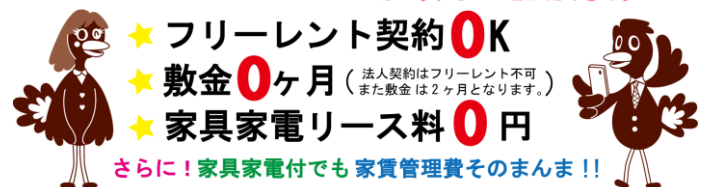


※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
※室内写真は301号室となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

今回募集  
301号室 退去済  
家賃：67,000円  
管理費：3,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)  
(即入居可)  
使用部分面積：53.55㎡

## 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー



- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『愛子』駅 徒歩3分	
間取	3DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)	

物件所在地	青葉区愛子中央六丁目3-30		
交通	仙山線『愛子』駅 徒歩3分		
建物	建物名	グレースJUN/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全25戸)	
	使用部分	53.55㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台可 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、オートロック、LPG(管井商事)、電気、BS		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、デジタルキー、カーテンBOX、浴室サーモスタッド水栓、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込))</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社) 宮城県宅建業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅建業協会  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	取引態様 貸主 情報公開日 2021.10.7	手数料 負担の割合 元付 負担の割合 有効期限	貸主 0% 元付 0%	借主 100% 客付 100%
--------	------	----------------------------------	-------------------------------------	----------------------	--------------------------

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

