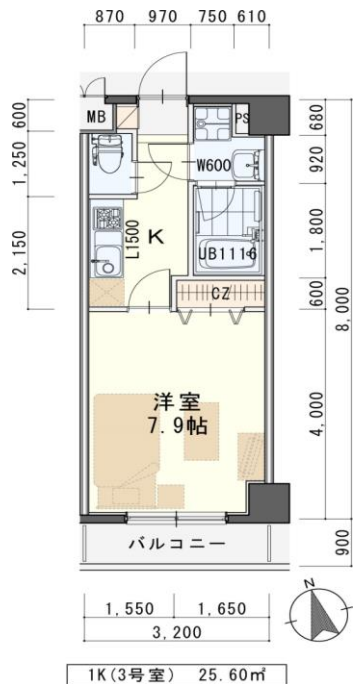
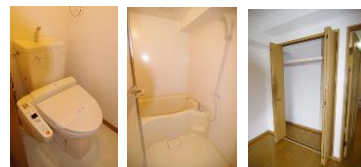




オートロック
& デジタルキー
ダイヤル式郵便受



今回募集
403号室 退去済
家賃：47,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積：25.60㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承承願いたします。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

- ★フリーレント契約 **0K**
 - ★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料 **0円**
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙山線『愛子』駅 徒歩3分		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 47,000円	
		敷金 0ヶ月 ・礼金 1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
個人契約	法人契約	敷金 2ヶ月 ・礼金 1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
		ハウスクリーニング費 33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	青葉区愛子中央六丁目3-30		
交通	仙山線『愛子』駅 徒歩3分		
建物	建物名	グレースJUN/403号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全25戸)	
	使用部分	25.60㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、オートロック、LPG(菅井商事)、電気、BS		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、デジタルキー、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会/東北不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 零付	100%
		■情報公開日	手数料 負担の割合	借主 元付	0%	借主 零付	100%
		2021.8.20	有効期限				

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外
※現地キー対応

