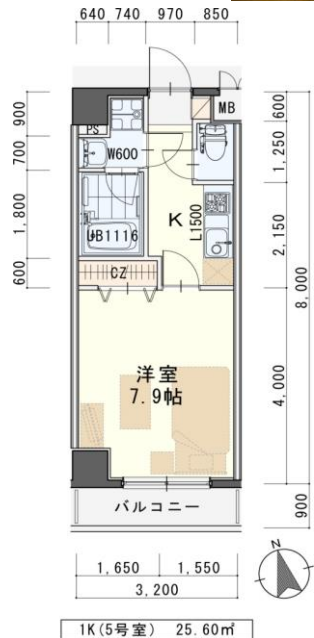




オートロック & デジタルキー
ダイヤル式郵便受



405号室 退去予定

家賃：47,000円

管理費：3,000円

緊急メンテ費：700円

(4/末退去予定・5/中旬入居可予定)

使用部分面積：25.60㎡

※室内写真は305号室となります。

日本ホームの マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『愛子』駅 徒歩3分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 47,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区愛子中央六丁目3-30		
交通	仙山線『愛子』駅 徒歩3分		
建物	建物名	グレースJUN/405号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全25戸)	
	使用部分	25.60㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年3月	契約期間	2年
駐車場	4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、オートロック、LPG(管井商事)、電気、BS		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、デジタルキー、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去搬送費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100.税込) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
■社全額	■情報公開日 2025.3.4	■手数料 負担の割合	元付 0%	寄付 100%
				有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

