



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙山線「愛子」駅 徒歩3分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	<b>個人契約</b>	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	<b>法人契約</b>	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	<b>定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月</b>	
ハウス クリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>	

**敷金0ヶ月**

初期費用が  
おさえられて  
しんね!

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

**今回募集**

**405号室 退去予定**

**家賃：47,000円**

**管理費：3,000円**

**償却負担金：880円**

( 3/末退去予定・  
4/中旬入居可予定 )

**使用部分面積：25.60㎡**



※室内写真は305号室のため反転となります。

家具家電付でも  
家賃管理費  
そのまま!!

希望に応じて  
家具家電  
セットできます!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件所在地	<b>青葉区愛子中央六丁目3-30</b>		
交通	仙山線「愛子」駅 徒歩3分		
建物	建物名	<b>グレースJUN</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全25戸)	
	使用部分	25.60㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、オートロック、LPG、電気、BS		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、デジタルキー、		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 <b>※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b>		
会員番号		物件番号	

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
貸主

■情報公開日  
2018.12.27

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					