

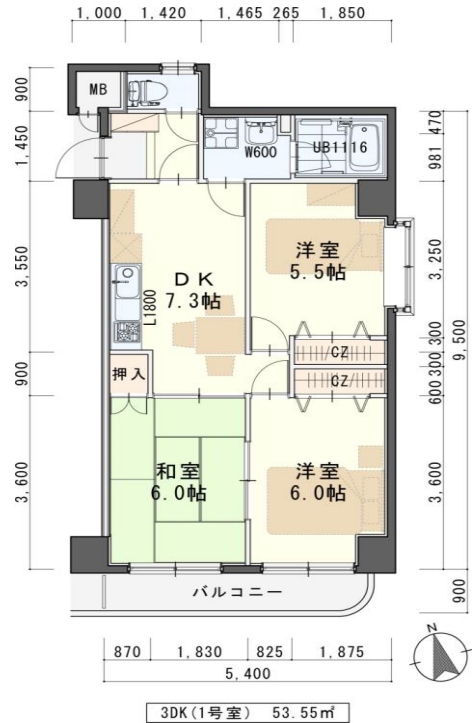


敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いれね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



今回募集

601号室 退去済

家賃：70,000円

管理費：3,000円

メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：53.55㎡



日本ホームの **TurnKey** マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに！家具家電でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「愛子」駅 徒歩3分	
間取	3DK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区愛子中央六丁目3-30		
交通	仙山線「愛子」駅 徒歩3分		
建物	建物名	グレース JUN / 601号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全25戸)	
	使用部分	53.55㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、オートロック、LPG、電気、BS		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、デジタルキー、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪スリッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11

TEL 022-252-7106

FAX 022-252-9286

http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	■情報公開日 2020.8.31	■手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
				有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

NO SMOKING 禁煙