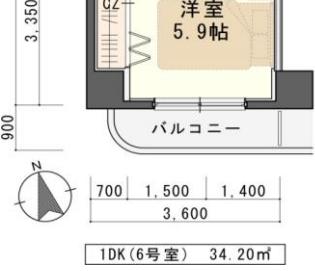




敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられて、しんぱん
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!



今回募集
606号室 空き予定
家賃：55,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積：34.20㎡



※室内写真は6号室(トイレ、洗面所は5号室)となります。

日本ホームのTurnKey
 ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION
 ★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

| | | |
|------------|----------------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 仙山線「愛子」駅 徒歩3分 | |
| 間取 | 1DK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 55,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 30,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円 (税別) | |

| | | | |
|--------|--|----------------------|------|
| 物件所在地 | 青葉区愛子中央六丁目3-30 | | |
| 交通 | 仙山線「愛子」駅 徒歩3分 | | |
| 建物 | 建物名 | グレースJUN/606号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造7階建(全25戸) | |
| | 使用部分 | 34.20㎡/7階建6階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2002年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) / 消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | EV、オートロック、LPG、電気、BS | | |
| 各戸設備 | エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、デジタルキー、 照明器具、カーテン | | |
| 備考 | ※火災保険加入要：12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月を請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分を請求させていただきます。 | | |

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 貴社全額
 ■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2020.7.28
 ■手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
 ■手数料 手数料負担の割合 借主 0% 客付 100%
 有効期限

※現地キー対応
 ※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

