

カーテン・LED照明器具標準装備！！

# 貝ヶ森マンション



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙山線「東北福祉大前」駅 徒歩4分</b>	
間取	<b>1DK</b>	
賃貸条件	<b>賃料 49,000円</b>	
	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	<b>28,000円（税別）</b>	

設備充実・通学に便利  
嬉しい都市ガス  
屋根付駐輪場完備

**敷金0ヶ月**

初期費用が  
おさえられて  
いいね♡



※写真は反転タイプ

**今回募集**

**101号室 退去済**

家賃 **49,000円**  
管理費 **2,000円**  
償却負担金 **880円**  
(即入居可)  
使用部分面積: **31.50㎡**

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

**フリーレント対象**

※定期借家は対象外となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

基本料金は他社の  
約 **1/3** まで  
お得

月額 **756円** (税込)



家具家電付でも  
敷賃管理費  
そのまま!!

希望に応じて  
家具家電  
セットできます♡

物件所在地	<b>青葉区貝ヶ森2丁目1-24</b>		
交通	仙山線『東北福祉大前』駅 徒歩4分		
	市営バス『貝ヶ森1丁目』停 徒歩1分		
建 物	建 物 名	<b>貝ヶ森マンション</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	31.50㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	2001年4月	契約期間	2 年
管理費等	2,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐 車 場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約・現地確認要		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、BS		
各戸設備	エアコン、網戸、ウォシュレット、TVモニターホン、システムキッチン、洗面化粧台、カーテン、LED照明器具		
備 考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐輪入替(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

（公社）宮城県宅建業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）全国宅建業協会

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
貸主

■情報公開日  
2018.12.27

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー一対応