

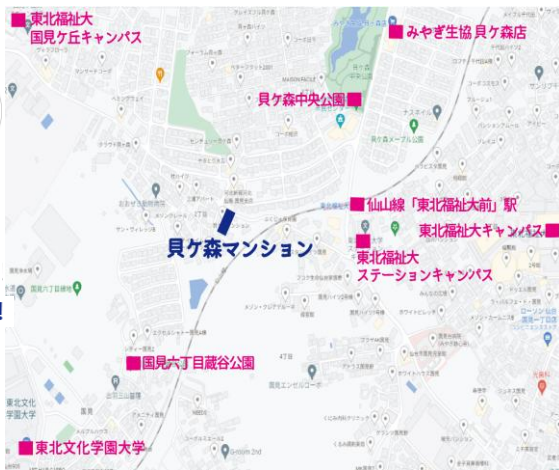
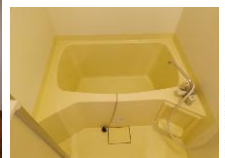
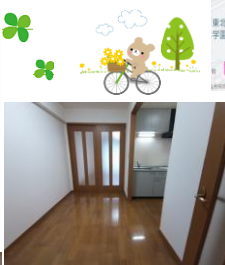


※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

東北福祉大学・東北文化学園まで徒歩圏内
嬉しい都市ガス! 学生さんにおススメの物件!

アケサンマンション 屋根付駐輪場完備



仙山線「東北福祉大前」駅 400m 徒歩 5分
セブイレブン国見1丁目店 350m 徒歩 5分
みやぎ生協 貝ヶ森店 600m 徒歩 8分
東北福祉大学 700m 徒歩 9分
東北福祉大学ステーションキャンパス 350m 徒歩 5分
東北福祉大学国見ヶ丘第1キャンパス 550m 徒歩 7分
東北文化学園大学 850m 徒歩 11分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※写真は206号室の為反転となります。

日本ホームの TurnKey MANSION

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

102号室 退去済
賃料 47,000円
管理費 2,000円
緊急メンテ費 700円
(リフォーム中・6/未入居可予定)
使用部分面積: 31.50㎡

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「東北福祉大前」駅 徒歩5分	
間取	1DK	
賃料	47,000円/管理費 2,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区貝ヶ森2丁目1-24		
交通	仙山線「東北福祉大前」駅 徒歩5分		
	市営バス「貝ヶ森1丁目」停 徒歩1分		
建物	建物名	アケサンマンション/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	31.50㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年4月	契約期間	2年
駐車場	先着順 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、BS		
各戸設備	エアコン、網戸、ウォシュレット、TVモニターホン、システムキッチン、洗面化粧台、カーテン、照明器具、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、ベッド、ローテーブル、TVボード、ダイニングセット、ソファ		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込)) *駐車場現地確認要 *鍵交換費用要: 7,700円(税込) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *2023年7月1日~マンション名が「貝ヶ森マンション」→「アケサンマンション」へ変更となりました。		

(社)宮城県不動産取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (6)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社金額

■取引感様 賃主
■情報公開日 2026.6.11
■手数料 有効期限

手数料負担割合	賃主 0%	借主 100%
手数料負担割合	賃主 0%	借主 100%

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

