



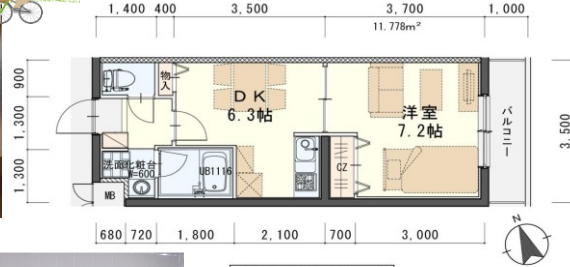
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

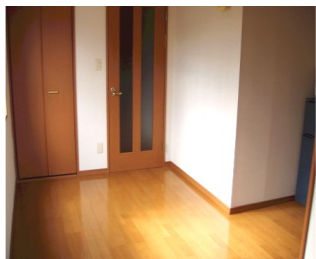
アケサンマンション

設備充実・通学に便利  
学生さんおすすめ物件

嬉しい都市ガス  
屋根付駐輪場完備



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



※写真は2号室タイプ



**今回募集**  
**206号室 退去済**  
**家賃 49,000円**  
**管理費 3,000円**  
**緊急メンテ費 700円**  
**(リフォーム中・4/中旬入居可予定)**  
**使用部分面積：31.50㎡**

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
 また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅建物取引業保証協会  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引感様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2025.4.1

■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料 負担の割合	借主	0%	客付	100%
■有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定  
**フリーレント対象**

※マンスリー・法人契約対象外



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	仙山線『東北福祉大前』駅 徒歩4分	
間取	1DK	
賃貸条件	<b>賃料 49,000円/管理費 3,000円</b>	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	<b>青葉区貝ヶ森2丁目1-24</b>		
交通	仙山線『東北福祉大前』駅 徒歩4分		
	市営バス『貝ヶ森1丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	アケサンマンション/206号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	31.50㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年4月	契約期間	2年
駐車場	先着順 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、BS		
各戸設備	エアコン、網戸、ウォシュレット、TVモニターホン、システムキッチン、洗面化粧台、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、ソファ、ダイニングテーブル、椅子、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意・12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *駐輪スツーカー(自転車:550円、原付:1,100円(税込)) 駐車場現地確認要 *鍵交換費用要:7,700円(税込) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *2023年7月1日~マンション名が『貝ヶ森マンション→アケサンマンション』へ変更となりました。		