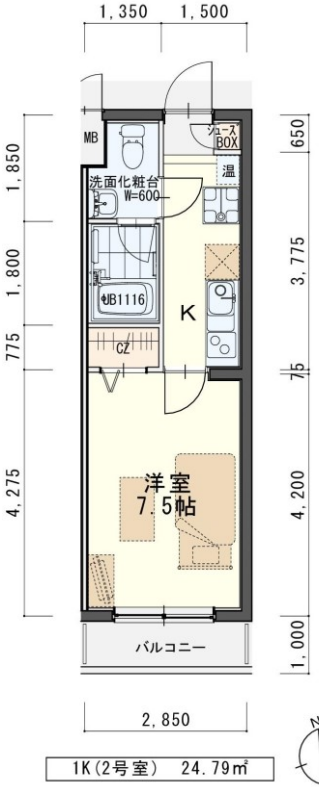
学生さんに人気の物件に空きが出ます！

賃料 フリーレント１ヶ月キャンペーン中

東北大学の学生さんにオススメ！

- ●地下鉄東西線『川内』駅まで　1.6km　徒歩 20 分
- ●地下鉄東西線『国際センター』駅まで　1.7km　徒歩 22 分
- ●東北大学川内キャンパスまで　1.6km　徒歩 20 分
- ●東北大学星陵キャンパスまで　1.4km　徒歩 18 分
- ●ファミリーマート八幡三丁目まで　550m　徒歩 7 分
- ●レキシトンプラザ八幡まで　700m　徒歩 9 分

○TVモニター付
インターホンで安心
○南向き・陽あたり良好



※図面と現況が異なる場合は、現況優先

今回の募集

202号室　退去済

家賃　45,000円

管理費　3,000円

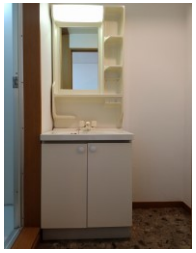
（　即入居可　）

使用部分面積：24.79㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は202号室となります。

東北大学
川内キャンパス・星陵キャンパスへ
通学　便利な立地です。
原付・自転車駐輪可能です！



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄東西線『川内』駅　徒歩20分
間取	1K
賃貸条件	賃料　45,000円
	敷金2ヶ月・礼金0ヶ月

うれしい礼金０ヶ月物件！

物件所在地	青葉区角五郎二丁目10-38		
交通	市営バス『ドミニコ学院前』停　徒歩4分		
	地下鉄東西線『川内』駅　徒歩20分		
建物	建物名	プラセール高橋／202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建（全16戸）	
	使用部分	24.79㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BS		
各戸設備	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、洗面化粧台、ｴｱｺﾝ、IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ2口、オール電化(温水器)、TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ		
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用要 7,700円（税込） ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする（月150円/2年毎） ・マンション内完全禁煙（共用・ベランダ含）喫煙の痕跡が見受けられた場合は（電子タバコ含）違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させて頂きます。 ・更新事務手数料　8,800円（税込）/2年毎		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様　媒介
■情報公開日　2023.12.18

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら