



学生さんに人気の物件に  
空きが出ます!



東北大学の学生さんにオススメ!

- 地下鉄東西線『川内』駅まで 1.6km 徒歩 20分
- 地下鉄東西線『国際センター』駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 東北大学川内キャンパスまで 1.6km 徒歩 20分
- 東北大学星陵キャンパスまで 1.4km 徒歩 18分
- ファミリーマート八幡三丁目まで 550m 徒歩 7分
- レキシンプラザ八幡まで 700m 徒歩 9分



OTVモニター付  
インターホンで安心  
南向き・陽あたり良好

今回の募集  
302号室 退去済

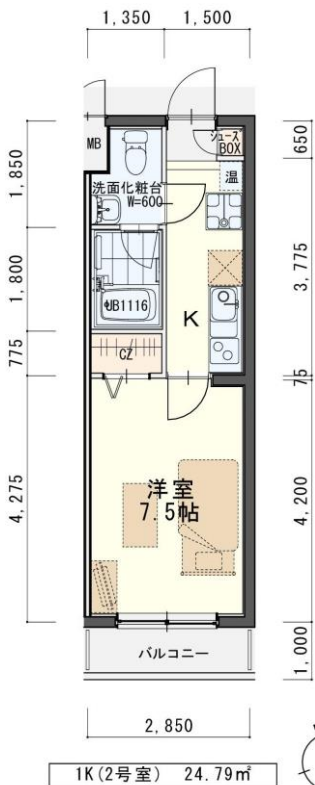
家賃 48,000円  
管理費 3,000円

( 即入居可 )

使用部分面積 : 24.79㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

2020年8月  
システムキッチン交換



東北大学  
川内キャンパス・星陵キャンパスへ  
通学 便利な立地です。  
原付・自転車駐輪可能です!



※室内写真は105号室となります。



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄東西線『川内』駅 徒歩20分
間取	1K
賃貸条件	賃料 48,000円 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	青葉区角五郎二丁目10-38		
交通	市営バス『ドミニコ学院前』停 徒歩4分 地下鉄東西線『川内』駅 徒歩20分		
建物	建物名	プラセール高橋/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全16戸)	
	使用部分	24.79㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	敷地内空無/近隣情報有		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BS		
各戸設備	システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、IHクッキングヒーター2口、オール電化(温水器)、TVモニター付インターホン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先

(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
媒介  
■情報公開日  
2022.8.24

■手数料  
負担の割合

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

※現地キー対応



パノラマはこちら

