

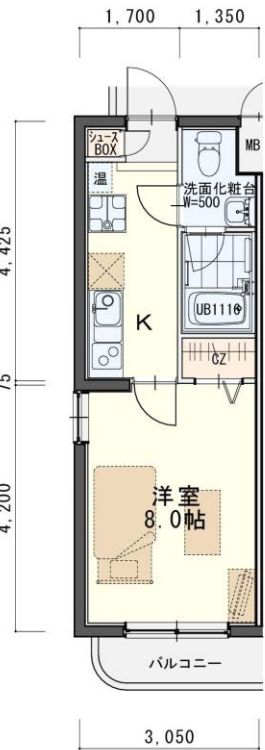


学生さんに人気の物件に  
空きが出ます!



東北大学の学生さんにオススメ!

- 地下鉄東西線『川内』駅まで 1.6km 徒歩 20分
- 地下鉄東西線『国際センター』駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 東北大学川内キャンパスまで 1.6km 徒歩 20分
- 東北大学星陵キャンパスまで 1.4km 徒歩 18分
- ファミリーマート八幡三丁目まで 550m 徒歩 7分
- レキシントンプラザ八幡まで 700m 徒歩 9分



OTVモニター付  
インターホンで安心  
○南向き・陽あたり良好

今回募集

401号室 退去済

家賃：50,000円

管理費：3,000円

《即入居可》

使用部分面積：26.53㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先

変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

東北大学  
川内キャンパス・星陵キャンパスへ  
通学 便利な立地です。  
原付・自転車駐輪可能です!



※室内写真は101号室となります。



|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 物件種目 | 賃貸マンション                              |
| 最寄駅  | 地下鉄東西線『川内』駅 徒歩20分                    |
| 間取   | 1K                                   |
| 賃貸条件 | 賃料 50,000円／管理費 3,000円<br>敷金2ヶ月・礼金0ヶ月 |

うれしい礼金0ヶ月物件!

|       |  |                    |      |
|-------|--|--------------------|------|
| 物件所在地 | 青葉区角五郎二丁目10-38   |                    |      |
| 交通    | 市営バス『ドミニコ学院前』停 徒歩4分<br>地下鉄東西線『川内』駅 徒歩20分   |                    |      |
| 建物    | 建物名  | プラセール高橋/401号室      |      |
|       | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造4階建(全16戸) |      |
|       | 使用部分   | 26.53㎡/4階建4階部分     |      |
|       | 間取内訳   | 左図参照               |      |
| 築年月   | 1998年3月  | 契約期間               | 2年   |
| 駐車場   | 空無   |                    |      |
| 現況    | 左記参照   | 入居日                | 左記参照 |
| 本体設備  | 電気、上下水道、BS   |                    |      |
| 各戸設備  | システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、IHクッキングヒーター2口、オール電化(温水器)、TVモニター付インターホン   |                    |      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)</li> <li>・鍵交換費用要 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎</li> <li>・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。</li> </ul> |                    |      |

(社)宮城県宅建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp



客付会社様へ

貴社全額  
取引態様  
媒介  
情報公開日  
2025.3.29

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 手数料負担の割合 |    |    |    |      |
| 物件番号     |    |    |    |      |

※現地キー対応



パノラマはこちら