



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

東北文化学園・東北福祉大学の方に
おすすめの物件です!!
フレッツ光 対応!!
 セブンイレブン 徒歩3分(180m)
 TSUTAYA 徒歩5分(320m)
 仙山線・北山駅 徒歩7分(550m)



日本ホームのマンションは、
**都市ガス以下の料金で
 ガス代がお得!**
 基本料金は他社の約1/3
 月額 **770円** (税込)



※室内写真は3号室例

退去予定 101号室
家賃：43,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (リフォーム中・
 9/末入居可予定)
使用部分面積：26.24㎡

日本ホームの **TurnKey** マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**トリプルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩7分	
間取	1K	
	賃料 43,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区中山二丁目1-30		
交通	仙山線「北山」駅 徒歩7分		
建物	建物名	しゃとれきたやま/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	26.24㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オートロック、LPG、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面化粧台、インターホン、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円原付1,000円(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※現地キー対応



宮城県不動産取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟
 (公社)全国宅地建物取引業協会加盟
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■情報公開日 2020.9.1
■敷金全額	■手数料 負担の割合	■借主 割合
	手数料 0%	借主 100%
	元付 0%	客付 100%
	有効期限	

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンションリース契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。