



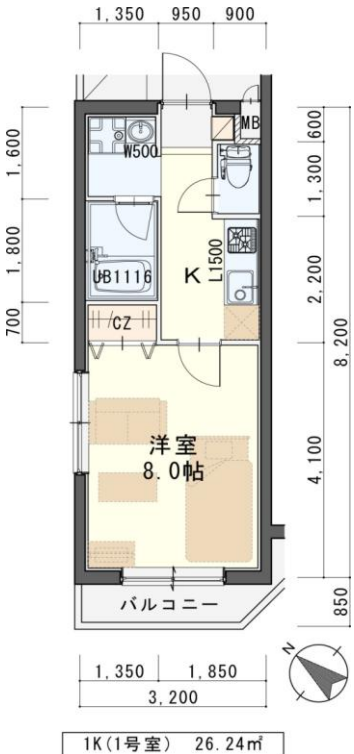
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

東北福祉大学 1.1km 徒歩 14分
仙山線「北山」駅 550m 徒歩 7分



仙山線「北山」駅 550m 徒歩 7分
セブンイレブン 荒巻本沢店 180m 徒歩 3分
ビバホーム 荒巻店 190m 徒歩 3分
Seria 荒巻店 290m 徒歩 4分
ダイソー 荒巻店 300m 徒歩 4分
サトー商会荒巻店 400m 徒歩 5分
ツルハドラッグ荒巻本沢店 400m 徒歩 5分
ローソン 仙台中山一丁目店 300m 徒歩 4分
ウエルシア仙台中山店 400m 徒歩 5分



退去済 101号室
家賃：40,000円
管理費：3,000円
緊急メンテ費：700円
即入居可

使用部分面積：26.24㎡

※室内写真は301号室となります。



日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 40,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区中山二丁目1-30		
交通	仙山線「北山」駅 徒歩7分		
建物	建物名	しゃとれきたやま/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	26.24㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年11月	契約期間	2年
駐車場	先着 6,600円(敷金1ヶ月*仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※2026年8月~契約可能な区画となります。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オートロック、LPG(日本ホーム)、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面化粧台、インターホン、冷蔵庫、ソファ、ローテーブル、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入任意・12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (6) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様	■手数料	■賃主	■借主
客付会社様へ	貸主	手数料 負担の割合	元付	寄付
客付会社様へ	■情報公開日	手数料 負担の割合	元付	寄付
客付会社様へ	2026.6.3	物件番号		

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金
月1,045円(税込)
従量料金
約 638円(税込)

