



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

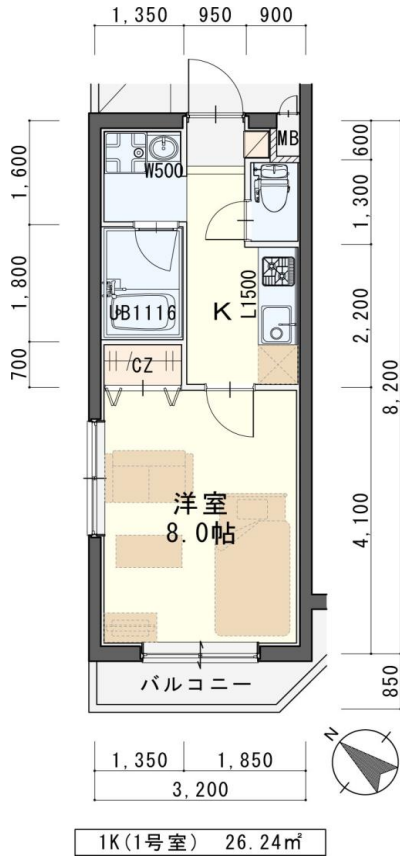
カーテン・照明器具標準装備!!!

東北文化学園・東北福祉大学の方に  
 オススメの物件です!!

セブンイレブン 徒歩3分(180m)  
 TSUTAYA 徒歩5分(320m)  
 仙山線・北山駅 徒歩7分(550m)



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 44,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	



退去済 101号室

家賃：44,000円  
 管理費：3,000円  
 メンテ保証料：600円  
 (緊急修理含む)

リフォーム中・  
 1/中旬入居可予定

使用部分面積：26.24㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

## 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件所在地	青葉区中山二丁目1-30		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩7分		
建物	建物名	しゃとれきたやま/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	26.24㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オートロック、LPG(日本ホーム)、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面化粧台、インターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、ソファ、TVボード、ローテーブル、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円 原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事(5)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様	貸主	■手数料	0%	借主	100%
■情報公開日	2021.12.28	■手数料	0%	借主	100%
■手数料	物件番号	■手数料	0%	借主	100%
■手数料	物件番号	■手数料	0%	借主	100%

※現地キー対応

個人契約限定  
 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
 都市ガス以下の料金でガス得

ガス代がお得!

従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込) 月額

