



敷金0ヶ月

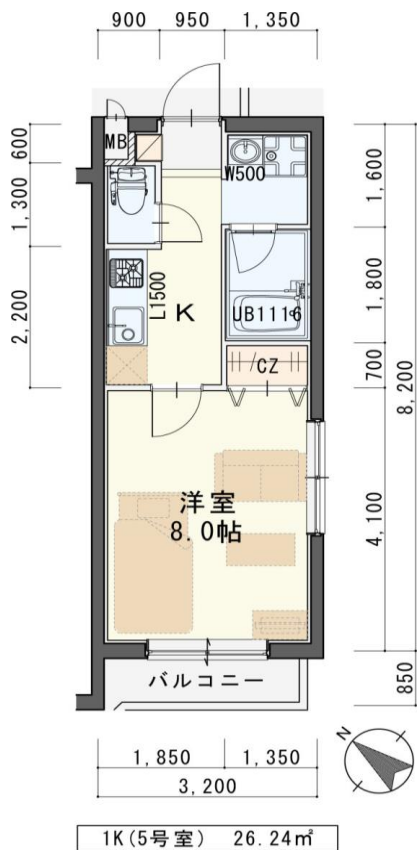
初期費用が
おさえられて
いいね！

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

東北化学園・東北福祉大学の方に
オススメの物件です！！

セブンイレブン 徒歩3分(180m)
TSUTAYA 徒歩5分(320m)
仙山線・北山駅 徒歩7分(550m)



※室内写真は1号室77(反転となります)

退去済 205号室

家賃：41,000円

管理費：3,000円

メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

即入居可

使用部分面積：26.24㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約0K
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 41,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区中山二丁目1-30		
交通	仙山線『北山』駅 徒歩7分		
建物	建物名	しゃとれきたやま/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	26.24㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着 6,600円(敷金1ヶ月*仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オートロック、LPG(日本ホーム)、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面化粧台、インターホン、 照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社) 宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県東事(5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担割合	貸主 0%	借主 100%
貴社金額	■情報公開日 2022.9.13	■手数料 負担割合	借主 0%	客付 100%
	物件番号			

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**

ガスが安い！

従量料金約 360円/月 基本料 990円(税込)

NO SMOKING
禁煙

パノラマはこちら