敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられてルルねぇ

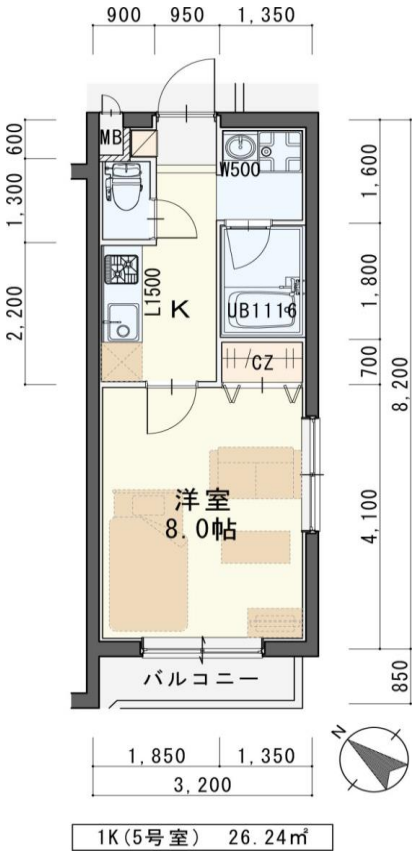
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

東北文化学園・東北福祉大学の方に
オススメの物件です!!

セブンイレブン 徒歩3分(180m)
ＴＳＵＴＡＹＡ　徒歩5分(320m)
仙山線・北山駅　徒歩7分(550m)

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅　徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料　42,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	



1K（5号室）　26.24㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は1号室ﾀｲﾌﾟ（反転となります）

退去済　305号室

家賃：42,000円

管理費：3,000円

メンテ保証料：600円
（緊急修理含む）

即入居可

使用部分面積：26.24㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

物件所在地	青葉区中山二丁目1-30		
交　通	仙山線『北山』駅　徒歩7分		
建　物	建物名	しゃとれきたやま／305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建（全12戸）	
	使用部分	26.24㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年11月	契約期間	2　年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	先着　6,600円（敷金1ヶ月＊仲介手数料1ヶ月） 消費税込＊別契約＊現地確認要		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オートロック、LPG（日本ホーム）、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面化粧台、インターホン、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用要　7,700円（税込） ・駐輪ステッカー(自転車550円.原付1,100円（税込）） ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキーマンション）
は…うれしいことがたくさん♪

- フリーレント契約OK
- 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
- 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！ ガス得 従量料金 約360円 基本料月額 990円（税込）

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社金額

■取引態様　貸主

■情報公開日　2022.9.13

■手数料					
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

物件番号