



敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

メープルI お勧めポイント

お財布に優しい都市ガス
オートロック&
TVモニターホンで安心
エアコン・
ウォシュレット付で快適
サイクルポート付



**フレッツ光
対応**

203号室 退去済

家賃 58,000円

管理費 3,500円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：32.25㎡



カーテンBOX取付

洗面化粧台シンク・水栓へ交換

浴室・トイレ水栓へ交換



※現況と図面が異なる場合は現況姿を優先とします。

| | | |
|------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 仙山線『北山』駅 徒歩15分 | |
| 間取 | 1DK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 30,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |

| | | | |
|--------|---|----------------------|------|
| 物件所在地 | 青葉区新坂町10-1 | | |
| 交通 | 市営バス『北山3丁目』停 徒歩7分 | | |
| | 仙山線『北山』駅 徒歩15分 | | |
| 建物 | 建物名 | メープルI / 203号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造4階建(全15戸) | |
| | 使用部分 | 32.25㎡/4階建2階部分 | |
| | 間取内訳 | 左記参照 | |
| 築年月 | 2002年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,500円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 敷地内空無 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 都市ガス、電気、上下水道、BS、オートロック | | |
| 各戸設備 | システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、ウォシュレット、TVモニターホン、カーテンBOX | | |
| 備考 | ※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約(現地、要確認) ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※鍵交換費用要：6,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細に関しましては、お問い合わせ下さい。



(公社)宮城県宅建建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建建物取引業保証協会加盟

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社金額

| | | | | | |
|----------|----------|------|----|----|------|
| ■取引態様 | 手数料 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| ■情報公開日 | 手数料負担の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 2020.8.2 | 手数料負担の割合 | 有効期限 | | | |

※現地キー対応