



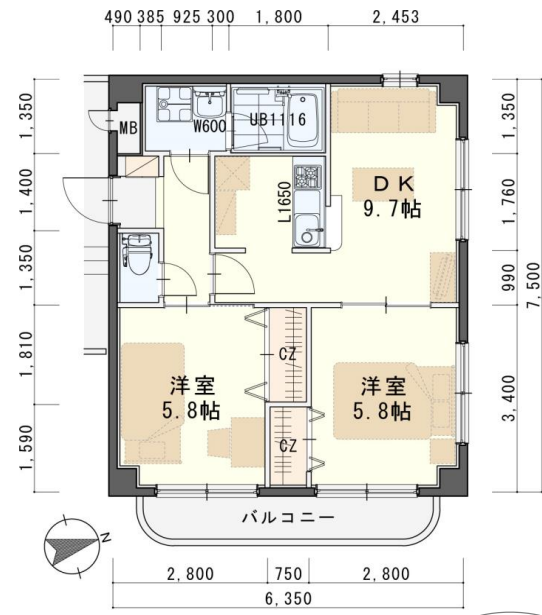
メイプルⅠお勧めポイント
 お財布に優しい都市ガス
 オートロック &
 TVモニターホンで安心
 エアコン・
 ウォシュレット付で快適
 サイクルポート付



※室内写真は1DKタイプとなります。参考資料としてご利用下さい。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩15分	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 70,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区新坂町10-1		
交通	市営バス『北山3丁目』停 徒歩7分		
	仙山線『北山』駅 徒歩15分		
建物	建物名	メイプルⅠ/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全15戸)	
	使用部分	47.62㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2002年4月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	敷地内空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	都市ガス、電気、上下水道、BS、オートロック		
各戸設備	システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、ウォシュレット、TVモニターホン、カーテンBOX		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約(現地、要確認) ※駐輪スリッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※鍵交換費用要: 6,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



301号室 退去済

家賃 70,000円
管理費 3,500円
メンテ保証料 600円
 (緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 47.62㎡

フラッシュ対応

※現況と図面が異なる場合は現況姿を優先とします。

※マンション内での喫煙の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細に関しましては、お問い合わせ下さい。



日本ホーム株式会社
 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社全額
 ■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2020.8.31
 ■手数料 手数料負担の割合 0%
 ■手数料 手数料負担の割合 0%
 ■手数料 借主 100%
 ■手数料 借主 100%
 ■有効期限

※現地キー対応