



敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

メイプルI お勧めポイント

お財布に優しい都市ガス
オートロック&
TVモニターホンで安心
エアコン・
ウォシュレット付で快適
サイクルポート付



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙山線「北山」駅 徒歩15分		
間取	1DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
個人契約	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
		ハウスクリーニング費 33,000円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)		

物件所在地	青葉区新坂町10-1		
交通	市営バス『北山3丁目』停 徒歩7分 仙山線『北山』駅 徒歩15分		
建物	建物名	メイプルI / 406号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全15戸)	
	使用部分	32.25㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2002年4月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着1台 11,000円(敷金1ヶ月 仲介手数料1ヶ月) 消費税込途*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	都市ガス、電気、上下水道、BS、オートロック		
各戸設備	システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、ウォシュレット、TVモニターホン、カーテンBOX、 照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けれます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・駐車場別契約(現地、要確認) ・駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込)) ・鍵交換費用要: 6,600円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

406号室 退去済

家賃 **60,000円**

管理費 **3,500円**

メンテ保証料 **600円**
(緊急修理含む)

(**即入居可**)

使用部分面積: **32.25㎡**



※室内写真は406号室となります。

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★ **フリーレント契約OK**
- ★ **敷金0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
- ★ **家具家電リース料0円**

さらに! **家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!**

※現況と図面が異なる場合は現況姿を優先とします。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県野区(5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■ 取引態様 貸主	■ 手数料 負担の割合	■ 賃主 0%	■ 借主 100%
■ 貴社全額	■ 情報公開日 2021.7.4	■ 手数料 負担の割合	■ 元付 0%	■ 客付 100%
				有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら