敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

仙台市中心部へのアクセス良好♪

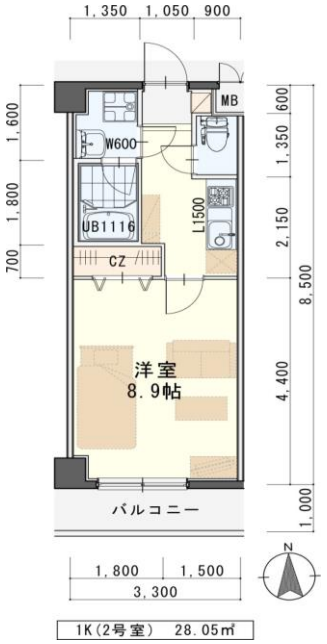
買い物・通勤にとっても便利！！

○仙山線『東照宮』駅　600m　徒歩8分
○地下鉄南北線『北四番丁』駅　1.2km　徒歩15分
○ツルハドラッグ　180m　徒歩3分　OSEIYU300m　徒歩4分
○イオンエクスプレス　350m　徒歩5分
○上杉四郵便局　300m　徒歩4分

CATVによる
インターネットに接続可能です！！
＊地上波チャンネル料＊
月額880円（税込）全世帯対象となります。

※室内写真は5号室ﾀｲﾌﾟとなります。

302号室
家　賃：59,000円
管理費：　4,000円
メンテ保証料：600円
（緊急修理含む）
（　2/末退去予定・
3/中旬入居可予定　）
使用部分面積：28.05㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキー マンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙山線『東照宮』駅　徒歩8分
間取	1K
賃貸条件	賃料　59,000円
個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）

物件所在地	青葉区宮町三丁目8-17		
交　通	仙山線『東照宮』駅　600m　徒歩8分		
	地下鉄南北線『北四番丁』駅　1.2km　徒歩15分		
建　物	建物名	North Lilac／302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建（全15戸）	
	使用部分	28.05㎡／5階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年7月	契約期間	2　年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	空無		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG（白ゆり商事）、上下水道、BSアンテナ、エレベーター、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・駐輪ｽﾃｯｶｰ（自転車¥550，原付¥1,100(税込)） ・鍵交換費用　6,600円（税込） ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎 ・CATVﾁｬﾝﾈﾙ料：880円/月（税込）～ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞに対応していない機種のﾃﾚﾋﾞの場合、視聴出来ない可能性があります～ ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子ﾀﾊﾞｺ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

責任全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2021.12.14

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガスパがお得！ ガス得
従量料金 374円（税込） 基本料月額 770円（税込）

NO SMOKING 禁煙