

敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられていりね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

仙台市中心部へのアクセス良好♪



買い物・通勤にとっても便利!!

- 仙山線『東照宮』駅 600m 徒歩8分
- 地下鉄南北線『北四番丁』駅 1.2km 徒歩15分
- ツルハドラッグ 180m 徒歩3分 OSEIYU300m 徒歩4分
- イオンエクスプレス 350m 徒歩5分
- 上杉四郵便局 300m 徒歩4分



※室内写真は5号室タイプとなります。

401号室
家賃：61,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・2/中旬入居可予定)

使用部分面積：28.05㎡



CATVによるインターネットに接続可能です!!
地上波チャンネル料
月額880円(税込) 全世帯対象となります。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『東照宮』駅 徒歩8分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区宮町三丁目8-17		
交通	仙山線『東照宮』駅 600m 徒歩8分		
	地下鉄南北線『北四番丁』駅 1.2km 徒歩15分		
建物	建物名	North Lilac/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全15戸)	
	使用部分	28.05㎡/5階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(白ゆり商事)、上下水道、BSアンテナ、エレベーター、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車¥550、原付¥1,100(税込)) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・CATVチャンネル料：880円/月(税込)~ケーブルテレビに対応していない機種の場合、視聴出来ない可能性があります~ ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームのマンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約0K
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.jp

客付会社様へ

■取引態様
賃貸主
■情報公開
2023.1.26

■手数料	手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
■手数料	手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
■有効期限			

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス得
ガス代お得!
基本料 770円(税込)
従量料金 374円/月

