物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『東照宮』駅　徒歩8分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料　56,000円／管理費　3,500円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	

■仙山線「東照宮」駅　600m　徒歩８分
■地下鉄南北線「北四番丁」駅　1.3km　徒歩 17 分
■西友上杉店　300m　徒歩４分
■イオン宮町店・ルネサンス宮町　190m　徒歩３分
■ツルハドラック宮町店　180m　徒歩３分
■ドミノ・ピザ宮町四丁目店　120m　徒歩２分
■上杉郵便局　300m　徒歩４分
■七十七銀行上杉支店　800m　徒歩 10 分
■ファミリーマート宮町四丁目店　350m　徒歩５分
■ファミリーマート上杉四丁目店　500m　徒歩７分
■セブンイレブン上杉三丁目店　850m　徒歩 11 分
■ダイソー・やまや・ツルハ上杉店　650m　徒歩９分
■新厚生病院　2024 年５月開業予定　1.3km　徒歩 17 分

仙台市中心部へのアクセス良好♪

通勤・通学・買い物にとっても便利

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

502号室　退去済

賃料　56,000円

管理費　3,500円

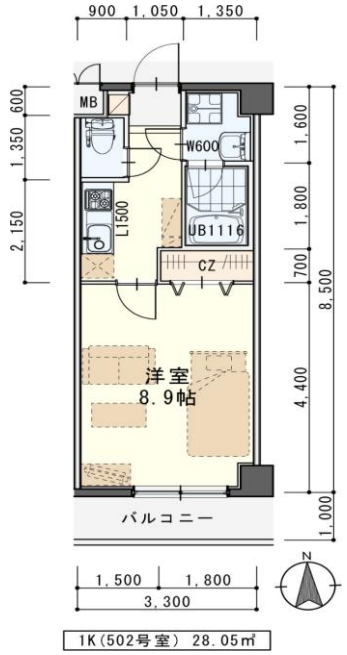
メンテ保証料　600円

（緊急メンテ含む）

（即入居可）

使用部分面積：28.05㎡

※室内写真は303号となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件所在地	青葉区宮町三丁目8-17			
交　通	仙山線『東照宮』駅　600m　徒歩8分／地下鉄南北線『北四番丁』駅　1.2km　徒歩15分			
建　物	建物名	North Lilac／502号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建（全15戸）		
	使用部分	28.05㎡/5階建5階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2002年7月	契約期間	2　年	
メンテ保証料	600円（緊急メンテ含む）／個人契約の場合			
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、ｴｱｺﾝの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間　AM7:00～PM6:30内：緊急修理、調査時間　AM8:00～PM10:00内】			
駐車場	先着順　11,000～13,200円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月） 消費税込＊別契約			
現　況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気、LPG（日本ホーム）、上下水道、BSアンテナ、エレベーター、オートロック			
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、カーテンBOX			
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車¥550，原付¥1,100(税込)) ・鍵交換費用　7,700円（税込） ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　8,800円（税込）/2年毎 ・CATVﾁｬﾝﾈﾙ料：880円/月（税込）～ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞに対応していない機種のﾃﾚﾋﾞの場合、視聴出来ない可能性があります～ ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。			

＊地上波チャンネル料＊月額880円（税込）全世帯対象となります。CATVによるインターネットに接続可能です！

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2024.3.6

■手数料					
	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら