



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

街中の貴重な人気物件に空きがです!!

おすすめポイント!!

- ・角部屋
- ・エアコン
- ・サモ水栓付きユニットバス
- ・オートロック
- ・システムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・トランクルーム (101号室除く)

都心でゆとりの新生活

地下鉄「北四番丁」駅まで 450m 徒歩 約6分  
 地下鉄「勾当台公園」駅まで 700m 徒歩 約9分  
 仙台市役所まで 350m 徒歩 約5分  
 七十七銀行 二日町支店 目の前

お散歩がてら歩いてお出かけ



201号室 退去済

家賃 86,000円  
 管理費 5,000円  
 緊急メンテ費 700円

(即入居可)

使用部分面積 49.30㎡

※室内写真は301号室となります。

## 日本ホームの TurnKey MANSION



さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩6分 地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 86,000円/管理費 5,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区二日町8-29		
交通	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩6分/地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分		
建物	建物名	K-1 二日町/201号室	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建(全14戸)	
	使用部分	49.30㎡/8階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2004年2月	契約期間	2年
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、オートロック、EV、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、シャワーレターサー、インターホン、トランクルーム(101号室を除く)、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪スツーカー(自転車550円(税込)、原付駐輪不可) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅建地産物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国宅建地産物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (6) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2026.6.11  
 有効期限

手数料負担の割合	0%	借主	100%
手数料負担の割合	0%	借主	100%

※現地キー対応  
 個人契約限定  
 フリーレント対象  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
 ガス得 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
 半分  
 基本料金 月額1,045円(税込)  
 従量料金 638円(税込)約

