



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

街中の貴重な人気物件に空きがです！！

おすすめポイント！！

- ・角部屋
- ・エアコン
- ・サモ水栓付きユニットバス
- ・オートロック
- ・システムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・トランクルーム (101号室除く)

都心でゆとりの新生活

- 地下鉄「北四番丁」駅まで 450m 徒歩 約6分
- 地下鉄「勾当台公園」駅まで 700m 徒歩 約9分
- 仙台市役所まで 350m 徒歩 約5分
- 七十七銀行 二日町支店 目の前

お散歩がてら歩いてお出かけ



301号室 退去予定  
 家賃 87,000円  
 管理費 5,000円  
 メンテ保証料 600円  
 (緊急修理含む)  
 (12/末退去予定・1/中旬入居可予定)  
 使用部分面積 49.30㎡

※室内写真は1号室となります。



日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー マンション  
 は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 (また敷金は2ヶ月となります。))
  - ★家具家電リース料0円
- さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩6分 地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 87,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>39,600円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費 (清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	

物件所在地	<b>青葉区二日町8-29</b>		
交通	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩6分		
	地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分		
建物	建物名	<b>K-1二日町/301号室</b>	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建(全14戸)	
	使用部分	49.30㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2004年2月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、オートロック、EV、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、シャブドレッサー、インターホン、トランクルーム(101号室を除く)		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用 6,600円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事(5)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 貸主	■手数料 借主
	■情報公開日 2021.10.25	0%	100%
	■責任金額	元付	0%
		手料	0%
		手料	100%
		有効期限	

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
**都市ガス以下の料金で**  
 ガス代がお得！  
 基本料 **770円** (税込)  
 従量料 325円 月額

